

さいたま市中央区
本町西
7期

ケアイスタイル
KEIAI
Style

～6・7号棟、内覧可能♪～

販売価格 5,268 (税込) 万円～

JR埼京線 与野本町 駅分
【徒歩】 9 650～700 m



GoogleMap

LIFE INFORMATION ※5号棟付近から測定

■ 与野本町小学校	徒歩8分	(約600m)
■ 与野西中学校	徒歩7分	(約550m)
■ 与野ひなどり保育園	徒歩5分	(約350m)
■ 与野本町幼稚園	徒歩5分	(約400m)
■ センイレブさいたま与野公園店	徒歩4分	(約300m)
■ フードガーデン与野本町駅店	徒歩9分	(約700m)
■ ドン・キホーテ与野店	徒歩14分	(約1.1km)
■ イオンモール与野	徒歩17分	(約1.3km)
■ 岡戸医院	徒歩3分	(約240m)
■ 与野本町郵便局	徒歩6分	(約450m)
■ 与野公園	徒歩2分	(約110m)

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

～KEIAI Designers Style～

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がりと明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケアイスタイル』です。

1号棟：外観イメージパース・内装イメージカラー(ライト)



※床材・クロスの内装イメージカラーです

全7棟の分譲地

食洗機付キッチン

充実の周辺環境

■KI-8665

1号棟

- 敷地面積 / 54.78 m² (約 16.57 坪)
- 建物面積 / 110.17 m² (約 33.32 坪) ※車庫約10.11m²
- 建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3658号 (令和6年2月5日)

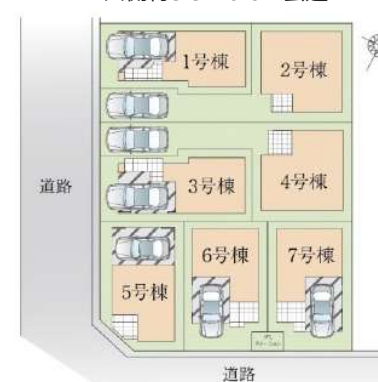
販売価格

5,668 (税込) 万円



【区画図】

西側約5.9～6.0m公道



南側約4.0～4.1m公道

※ごみ置き場：2.75m²の内、持分各1/7



物件概要

■ 物件名 / -Style-さいたま市中央区本町西7期 ■ 所在地 / 埼玉県さいたま市中央区本町西一丁目2030番1、他 ■ 交通 / JR埼京線「与野本町」駅まで徒歩9分(約650～700m) ■ 総棟数 / 7棟 ■ 販売棟数 / 7棟 ■ 販売価格 (税込) / 5,268万円～5,868万円 ■ 敷地面積 / 公簿：53.10m²(約16.06坪)～76.61m²(約23.17坪) ■ 建物面積 / 96.82m²(約29.28坪)～110.17m²(約33.32坪) ※1・3・5・6・7号棟：車庫部分含む(間取り図参照) ■ 間取り / 3LDK・3LDK+S(納戸)・4LDK ■ 完成年月 / 令和6年5月上旬以降予定(5～7号棟)、7月上旬以降予定(1～4号棟) ■ 引渡予定 / 令和6年6月上旬以降順次予定 ■ 建物構造 / 木造スレート3階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■ 建ぺい率(準防火地域内の準耐火建築物等) / 70%(1～4・6・7号棟)、80%(5号棟・角地) ■ 容積率 / 200%(1～5号棟)、163.76%(6号棟)、162.72%(7号棟) ■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3360号 (令和5年12月7日)、他 ■ 接道状況 / 西側約5.9～6.0m公道(1～5号棟)、南側約4.0m公道(5～7号棟) ■ 私道負担 / 無 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーパス・外構 ■ 取引態様 / 売主 ※ごみ置き場：2.75m²の内持分各1/7 ※準防火地域 ※高度地区15m ※景観条例 ※埋蔵文化財包蔵地・令和5年9月13日・教生文第2660号 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m / 分で算出しております。 ※税込みとは消費税込の事です。 ※売主の直接販売は行っていません。



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

■地域で35年の実績 お任せください! ■

TEL 048-852-2484
FAX 048-853-9257

- 営業時間/AM9：30～PM19：00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

きつねざき

担当 狐崎

■KI-8625
2号棟 ■敷地面積 / 76.61 m² (約 23.17 坪) ※有効宅地
 ■建物面積 / 100.08 m² (約 30.27 坪) 約52.17m²
 ■建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3659号 (令和6年2月5日)
販売価格 **5,268** (税込) 万円



■KI-8655
3号棟 ■敷地面積 / 54.75 m² (約 16.56 坪)
 ■建物面積 / 110.17 m² (約 33.32 坪) ※車庫約10.89m²
 ■建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3660号 (令和5年12月7日)
販売価格 **5,568** (税込) 万円



■KI-8625
4号棟 ■敷地面積 / 76.55 m² (約 23.15 坪) ※有効宅地
 ■建物面積 / 96.82 m² (約 29.28 坪) 約52.12m²
 ■建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3661号 (令和6年2月5日)
販売価格 **5,268** (税込) 万円



外観イメージパース・内装イメージカラー (2~4号棟)



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員
すまいの日建住器(有)
 さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ ■地域で35年の実績 お任せください！ ■
TEL 048-852-2484
FAX 048-853-9257

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

きつねざき
担当 狐崎

■KI-8675
5号棟 ■敷地面積 / 53.10 m² (約 16.06 坪)
 ■建物面積 / 105.73 m² (約 31.98 坪) ※車庫約12.42m²
 ■建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3662号 (令和5年12月7日)
販売価格 5,768 (税込) 万円



■KI-8685
6号棟 ■敷地面積 / 54.93 m² (約 16.61 坪)
 ■建物面積 / 99.48 m² (約 30.09 坪) 車庫11.75m²含む
 ■建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3663号 (令和5年12月7日)
販売価格 5,868 (税込) 万円



■KI-8685
7号棟 ■敷地面積 / 54.91 m² (約 16.61 坪)
 ■建物面積 / 99.48 m² (約 30.09 坪) 車庫11.75m²含む
 ■建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3664号 (令和5年12月7日)
販売価格 5,868 (税込) 万円



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

TEL 048-852-2484

FAX 048-853-9257

■地域で35年の実績 お任せください! ■

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

きつねざき

担当 **狐崎**

2015年度
グッドデザイン賞受賞
メルディア
羽子板ボルト

特許番号:特許第5993431号



安心の
地盤保証 20年



日本木造分譲住宅協会は、SDGに貢献していきます。

HOT 止 ガス温水式 床暖房	非接触式 ハンドシャワー	シャワートイレ	水・ガス・シンク 3in1シンク	カラーテレビ インターネット 付
全周24時間 防犯システム	ベルトイン 換気システム	シャワー付 洗面台	浴室乾燥 乾燥機	高断熱 Low-eガラス
LED照明	防犯・開閉仕様 リモコン	システムバス 保証付		

◇所在地/さいたま市中央区本町西1丁目
4-23(旧住居表示)◇交通/JR埼京線「与
野本町」駅まで徒歩8分◇総棟数/7棟◇販
売棟数/5棟◇価格(税込)/4,880万円~
5,280万円◇土地/62.28㎡(18.83坪)~
66.20㎡(20.02坪)◇建物/107.28㎡(32.45坪)~
112.27㎡(33.96坪)◇車庫部分9.31㎡
含◇構造/木造3階建◇間取/2LDK+S、3LDK+S、4LDK◇完成/令和6年3月下旬完成予定◇引渡
令和6年4月下旬引渡予定◇建庫/第KBI-YKH23-10-2480号地◇接道/分譲地内4m開発道路◇地目
/宅地◇都市計画/市街化区域◇用途地域/第1種中高層住居専用地域◇土地権利/所有権◇建
比率/60%◇容積率/200%◇設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水◇備考/開発道路(持分
127.84m×1.8)、ゴミ置場0.00㎡(持分2.57m×1.8)

販売価格 **4680** (税込) 万円~

A style
4LDK+FC

◇土地/62.40㎡(18.87坪)
◇建物/111.83㎡(33.82坪)
※車庫部分12.15㎡含

18・2帖の広いLDKは三面採光で陽当り・通風ともに良好です。
リビングに面したファミリークロゼットはたっぷり収納できるよう広く設計。

5,280
販売価格 →5080 (税込) 万円

◇建築確認番号/第KBI-YKH23-10-2480号

D style
3LDK+S

◇土地 66.20㎡(20.02坪)
◇建物 112.27㎡(33.96坪)
※車庫部分9.31㎡含

家事動線を考慮して水回りを近くに配置。
キッチン横に幅広なカウンターがあり
パソコン作業や子供の宿題スペースとして
様々な使える便利な空間を設けました。

4,880
販売価格 →4680 (税込) 万円

◇建築確認番号/第KBI-YKH23-10-2483号

E style
3LDK+S+フリースペース

◇土地 62.39㎡(18.87坪)
◇建物 111.77㎡(33.81坪)
※車庫部分10.93㎡含
※備蓄倉庫1.82㎡含

20・2帖の広いLDKは家族みんなが寛げる大きなリビングを実現しました。
リビングの奥にはリモートワークにも使えるフリースペースがあります。

5,080
販売価格 →4880 (税込) 万円

◇建築確認番号/第KBI-YKH23-10-2484号

F style
4LDK+DEN

◇土地/62.40㎡(18.87坪)
◇建物/107.28㎡(32.45坪)
※車庫部分9.39㎡含

ウキウキインクローゼットや様々な用途に使えるDENなど、夫婦の空間を充実させた間取設計。
居室がある1Fと3Fにトイレを配置し、生活空間を考えたデザイン住宅です。

5,080
販売価格 →4880 (税込) 万円

◇建築確認番号/第KBI-YKH23-10-3856号

G style
2LDK+2S

◇土地/62.28㎡(18.83坪)
◇建物/107.51㎡(32.52坪)
※車庫部分11.34㎡含

リビング上部に大きな吹き抜けを配置して開放感ある寬きスペースを実現しました。
各居室が隣接しないプライバシーを重視した間取設計となっております。

5,080
販売価格 →4880 (税込) 万円

◇建築確認番号/第KBI-YKH23-10-2485号



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員
すまいの日建住器(有)
さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ ■地域で35年の実績 お任せください!
TEL **048-852-2484**
FAX **048-853-9257**

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

きつねざき
担当 **狐崎**