

RENOVATION MANSION

アルーサ北与野  
ノースピア上落合2号棟  
3207号室

3LDK+wic / 73.41㎡

4,890 (税込) 万円



『北与野』駅徒歩3分  
『さいたま新都心』駅徒歩9分

複数路線利用可能な  
好立地

総戸数407戸・35階建  
ショッピングモール併設

安心のビッグコミュニティ  
施工: (株)熊谷組・三井建設(株)・(株)間組

全部屋南西向き  
陽当たり・眺望良好

ワイドスパン設計  
全部屋からバルコニーに出られます

駐車場空き有

【月額9,000円～28,000円】

※1サイズ制限有

物件概要

所在地: 埼玉県さいたま市中央区上落合2-4-2(住居表示)

交通: JR埼京線・JR川越線・相鉄線『北与野』駅徒歩2分

JR京浜東北線・上野東京ライン『さいたま新都心』駅徒歩9分

構造: 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造地下1階地上35階建32階部分

専有面積: 73.41㎡(壁芯)

バルコニー面積: 13.52㎡

総戸数: 407戸

築年月日: 平成4年8月

土地権利: 所有権

用途地域: 商業地域

管理費: 24,500円/月

修繕積立金: 3,500円/月

現況: 空室

引渡日: 即可

旧分譲会社: 住宅都市整備公団

施工会社: (株)熊谷組・三井建設(株)・(株)間組

管理会社: 三井不動産レジデンシャル(株)

管理形態: 全部委託管理(日勤)

設備: 都市ガス・公営水道・本下水・エレベーター・オートロック

駐車場: 空有(9,000～28,000円/月)都度募集中 ※1サイズ制限有

備考: ペット飼育: 不可・事務所使用: 不可

駐輪場: 空有(50円～420円/月)・バイク置場: 空有(2,000円～3,000円/月)

インターネット(NTT東日本・NTTME・KDDI)・CATV(ジェイコム)

トランクルーム: 空有(500円/月 ※2年毎入替抽選)

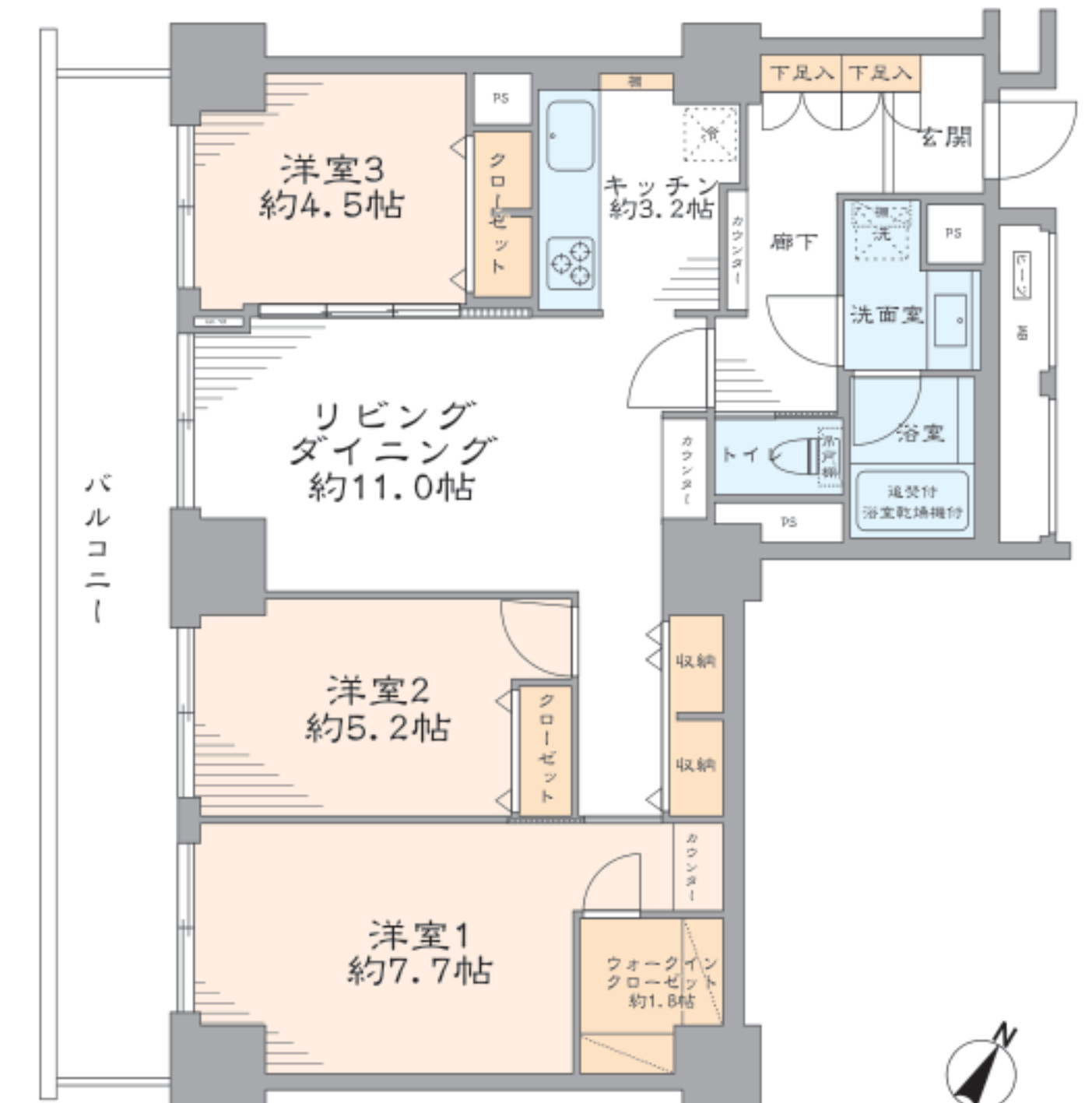
修繕積立金総額: 836,978,737円(R5年4月現在)

固定資産税・都市計画税: 140,234円(R5年度概算)

修繕履歴: 令和 5年 8月 排水管更新工事

令和 4年 外壁タイル補修工事・鉄部塗装工事

※1全長4950mm～5050mm・全幅1750mm～2050mm・全高1550mm～1750mm



360°パノラマ



物件周辺地図



建物状況調査  
(インスペクション)済み

【フラット35】適合証明取得可能

※登記時の司法書士は売主指定となります  
※家具は、販売価格には含まれません  
※リノベーション内容の詳細については、内装工事説明書をご確認下さい  
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます



リノベーション内容

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 給水管・給湯管新規交換(専有部)
- 照明器具新規設置
- 建具・玄関収納等新規交換
- エアコンー基新規設置
- Panasonic製洗面化粧台新規交換
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- TOTO製追焚機能付ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- クリナップ製システムキッチン新規交換(食器洗浄乾燥機付)
- ハウスクリーニング
- …等



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

直 通 090-5782-2054

TEL 048-852-2484

■地域で35年の実績 お任せください! ■

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

担当 狐崎

きつねざき