売りマンション

与野ハウス2号棟　10階　間取り 2SLDK　専有面積 63.36㎡　価格 2,980万円

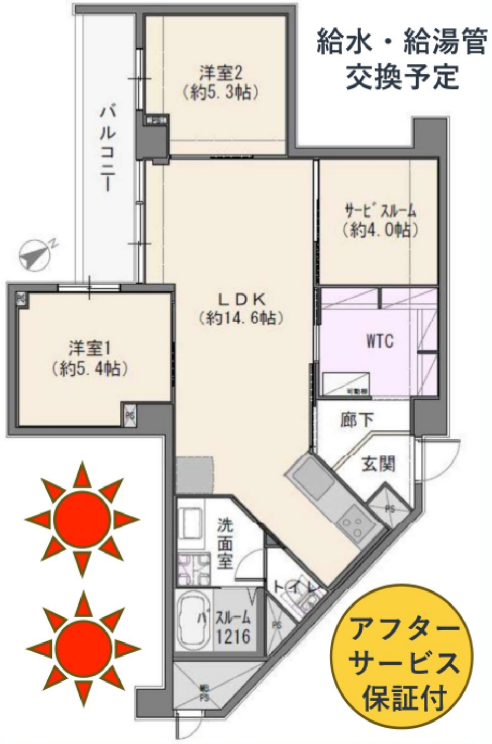
建物外観写真

イメージパース

イメージパース

バルコニーからの眺望

敷地内庭園



物件のおすすめポイント！

POINT 1 交通利便性良好!2駅4路線利用可!
JR埼京線『北与野』駅利用可
JR京浜東北線・宇都宮線・高崎線『さいたま新都心駅』駅利用可

POINT 2 愛犬・愛猫と一緒に暮らせます！
『1住戸3匹まで』等の規約あり

POINT 3 10階部分・南西向き！
日照・眺望良好、開放感あり！

POINT 4 総戸数463世帯のビックコミュニティ
住友不動産旧分譲マンション

リノベーション内容抜粋

■ キッチン	システムキッチンD65cm×W210cm 食器洗い乾燥機、浄水一体水栓 三ツ口ガラストップコンロ
■ 洗面室	三面鏡洗面化粧台(W100cm) 洗濯防水パン・洗濯水栓交換
■ 浴室	ユニットバス(1216)、浴室乾燥機
■ 壁・天井・床	クロス全面張替 フローリング全面張替
■その他	トイレ、建具交換、 モニター付インターホン

イメージパース

共用設備

敷地内ゴミ置場 / 防犯カメラ / 集会室 / 集合ポスト

※仕様は今後変更となる可能性がございます。※図面と現況が相違する場合は現況優先となることをご了承願います。

交通

JR埼京線
「北与野」駅　徒歩2分
JR京浜東北線、JR高崎線、JR宇都宮線
「さいたま新都心」駅徒歩10分

物件概要

■所在地	さいたま市中央区上落合1丁目9-2
■専有面積	63.36㎡（約19.16坪）（壁芯）
■バルコニー	6.48㎡（約1.96坪）
■構造/規模	SRC造・RC造陸屋根地下１階付21階建
■築年数	昭和51年(1976年)1月
■総戸数	463戸
■土地権利	所有権
■用途地域	第二種中高層住居線溶地域
■分譲会社	住友不動産株式会社
■管理会社	株式会社東急コミュニティ
■施工会社	株式会社鴻池組
■管理費	月額 11,410円
■修繕積立金	月額 15,520円
■その他	月額 15,790円 内訳　組合費:月額500円 基本料(給湯):月額6,100円 暖房設備費:月額9,190円
■管理形態	全部委託管理
■管理人	日勤
■現況	リノベーション工事中
■引渡	2024年5月中旬以降
■駐車場	空無（10人ウェイティングあり） 月額 9,000円(屋根無)/12,000円(屋根有) ※リモコン貸出1万円保証金要
■駐輪場	空有　月額200円/台（1住戸3台まで）
■バイク置場	空無　月額 2,000円/台 ※空状況等は令和6年2月5日時点の情報
■エレベーター	あり
■ペット	可（規約あり）
■ネット回線	NTT東日本、Nuro光（個別契約要）
■事務所使用	不可
■その他	司法書士は売主指定

近辺情報

■ローソン与野下落合店まで約240m	徒歩	3分
■フードガーデン北与野店まで約150m	徒歩	2分
■さいたま赤十字病院まで約550m	徒歩	7分
■さいたま市立下落合小学校まで約450m	徒歩	6分
■さいたま市立与野東中学校まで約450m	徒歩	6分

埼玉県知事免許(9)第11747号　(社)不動産保証協会・会員
すまいの日建住器(有)
さいたま市中央区上落合三丁目８番９号
お問い合わせ　■地域で35年の実績　お任せください！■
TEL 048-852-2484
FAX 048-853-9257
● 営業時間/AM9：30~PM19：00
● ホームページ　/http://www.nj1.jp
● 定休日/木曜日
きつねざき
担当　狐崎