

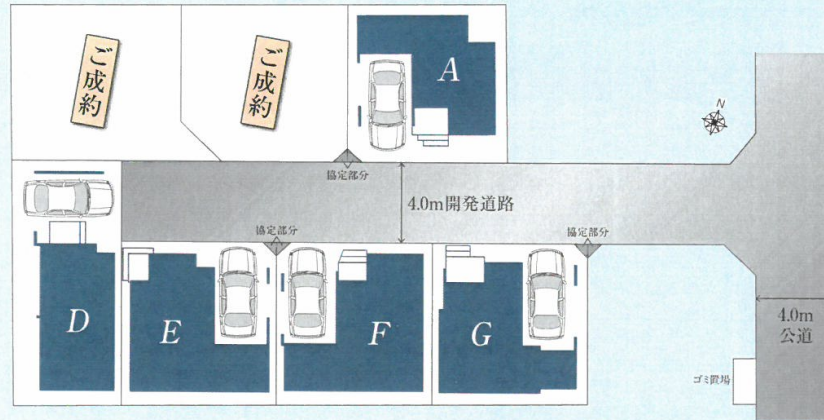


JR埼京線
「与野本町」駅まで徒歩8分

MELDIA さいたま市中央区 本町西 No.4 1期
メルディアの家 新築分譲住宅/全7邸 オリジナルデザイナーズ住宅

Car Navi / さいたま市中央区本町西1-4-23

与野公園近くの住環境良好な新築分譲住宅が誕生



- 与野本町小学校・・・徒歩8分(約600m)
- 与野西中学校・・・徒歩6分(約450m)
- 与野本町幼稚園・・・徒歩6分(約450m)
- セブンイレブン・・・徒歩4分(約300m)
- コモディイイダ・・・徒歩7分(約500m)
- 川口市芝公民館・・・徒歩2分(約100m)



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

■地域で35年の実績 お任せください!■

TEL **048-852-2484**
FAX 048-853-9257

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /<http://www.nj1.jp>
- 定休日/木曜日

きつねざき
担当 **狐崎**

2015年度
グッドデザイン賞受賞
 メルディア
 羽子板ボルト

特許番号:特許第5993431号



安心の
 地盤保証 **20年**



◇所在地/さいたま市中央区本町西1丁目4-23(旧住居表示)◇交通/JR埼京線「野本町」駅まで徒歩8分・総棟数/7棟◇販売棟数/5棟◇価格(税込)/4,880万円~5,280万円◇土地/62.28㎡(18.83坪)~66.20㎡(20.02坪)◇建物/107.28㎡(32.45坪)※車庫部分9.39㎡含~112.27㎡(33.96坪)※車庫部分9.31㎡含◇構造/木造3階建◇間取/2LDK+S、3LDK+S、4LDK◇完成/令和6年3月下旬完成予定◇引渡/令和6年4月下旬引渡予定◇建番/第KBI-YKH23-10-2480号他◇接道/分譲地内4m開発道路◇地目/宅地◇都市計画/市街化区域◇用途地域/第1種中高層住居専用地域◇土地権利/所有権◇建ぺい率/60%◇容積率/200%◇設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水◇備考/開発道路(持分127.84m×1.8)、ゴミ置場0.00㎡(持分2.57m×1.8)

販売価格 **4680** (税込) 万円~

A style
 4LDK+FC



◇土地/62.40㎡(18.87坪)
 ◇建物/111.83㎡(33.82坪)
 ※車庫部分12.15㎡含



5,280

販売価格 →5080

D style
 3LDK+S



◇土地/66.20㎡(20.02坪)
 ◇建物/112.27㎡(33.96坪)
 ※車庫部分9.31㎡含



家事動線を考慮して水回りを近くに配置。キッチン横に幅広なカウンターがあり、パソコン作業や子供の宿題スペースとして、様々な使える便利な空間を設けました。

4,880

販売価格 →4680

E style
 3LDK+S+ワラースペース



◇土地/62.39㎡(18.87坪)
 ◇建物/111.77㎡(33.81坪)
 ※車庫部分10.93㎡含
 ※備蓄倉庫1.82㎡含



5,080

販売価格 →4880

20.2帖の広いLDKは家族みんなが寛げる大きなリビングを実現しました。リビングの奥にはリモートワークにも使えるワラースペースがあります。

F style
 4LDK+DEN



◇土地/62.40㎡(18.87坪)
 ◇建物/107.28㎡(32.45坪)
 ※車庫部分9.39㎡含



5,080

販売価格 →4880

ウォークインクローゼットや様々な用途に使えるDENなど、夫婦の空間を充実させた間取設計。居室がある1Fと3Fにトイレを配置し、生活空間を考えたデザイナーズ住宅です。

G style
 2LDK+2S



◇土地/62.28㎡(18.83坪)
 ◇建物/107.51㎡(32.52坪)
 ※車庫部分11.34㎡含



5,080

販売価格 →4880

リビング上部に大きな吹き抜けを配置して開放感ある寬きスペースを実現しました。各居室が隣接しないプライバシーを重視した間取設計となっております。



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

■地域で35年の実績 お任せください!■

TEL 048-852-2484

FAX 048-853-9257

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

担当 **狐崎**

きつねざき