

出会いに感謝
Thanks for the happy chance to see you.
RESIDENTIAL REAL ESTATE

New Renovation

外観



眺望



Access

JR埼京線
「北与野」駅 徒歩 3分

JR京浜東北線・JR高崎線・JR宇都宮線
「さいたま新都心」駅
徒歩 8分



キッチン



マンション買取再販
年間販売戸数
**3年連続
全国No.1**
全国25店舗 ※2024年
9月時点

新規リノベーション物件 令和7年1月下旬完了予定

※当社施工例
リビング

アールサ北与野ノースピア上落合2号棟 PLAN 1LDK 2005号室

専有面積 47.79m² 3,590万円 販売価格 (税込)

-  システムキッチン
-  ユニットバス
-  洗面化粧台
-  トイレ
-  建具
-  クロス全室貼替
-  床材貼替
-  食洗機新機取付
-  ハウスクリーニング



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

- おすすめポイント!**
- > 南東向き陽当たり良好
 - > 総戸数407戸のビッグコミュニティ
 - > 北与野駅徒歩3分
 - > 周辺環境充実
 - > 長期修繕計画有

- Life Information**
- さいたま市立上落合小学校.....約410m(徒歩6分)
 - さいたま市立与野東中学校.....約840m(徒歩11分)
 - デイリーヤマザキさいたま上落合店...約160m(徒歩2分)
 - ファミリーマート北与野駅前店.....約260m(徒歩4分)
 - フードガーデン北与野店.....約200m(徒歩3分)
 - コクーンシティ.....約830m(徒歩11分)

●所在地/埼玉県さいたま市中央区上落合2丁目4番 ●構造/SRC・RC造地下1階付35階建20階部分 ●総戸数/407戸 ●築年月/平成4年8月 ●土地権利/所有権 ●専有面積/47.79m² ●バルコニー面積/6.76m² ●管理費/月額21,000円 ●修繕積立金/月額3,000円 ●管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株) ●管理方式/全部委託:日勤 ●エレベーター/有 ●ペット飼育/不可 ●駐車場/有(機械式・平面:月額9,000円~28,000円) ※空き状況は管理会社へ要確認 ●分譲会社/住宅都市整備公団 ●現況/空室 ●引渡/即時

レジデンシャル不動産

こども食堂 応援プロジェクト

未来ある子供達の食を守りたい
全国へ支店展開をする中で、地域とのつながりを大切にしたいという想いから、このプロジェクトはスタートしました。

私たちが社会にできる「恩返し」を
当社では中古マンション住宅再生事業を活かし、売上利益の一部を全国の子供食堂へ寄付させて頂いています。



購入後もサポート! 充実したサービス保証!

アフターサービス保証付 | 24時間365日緊急対応サービス

アフターサービス保証書&基準書を発行
安心と安全を約束する「保証書」と、部屋の保証内容や期間を部位(配管・配線・設備・床など)ごとに定め「基準書」を発行しています。

相談専用窓口
水まわりやガス設備、電気系統などのトラブルに対応するため、専用窓口を設置。万が一の時も専門スタッフが迅速に対応致します。

あこがれのライフスタイルをイメージできる生活空間を演出します。

暮らしのイメージ膨らむ
ホームステージング
実施物件

