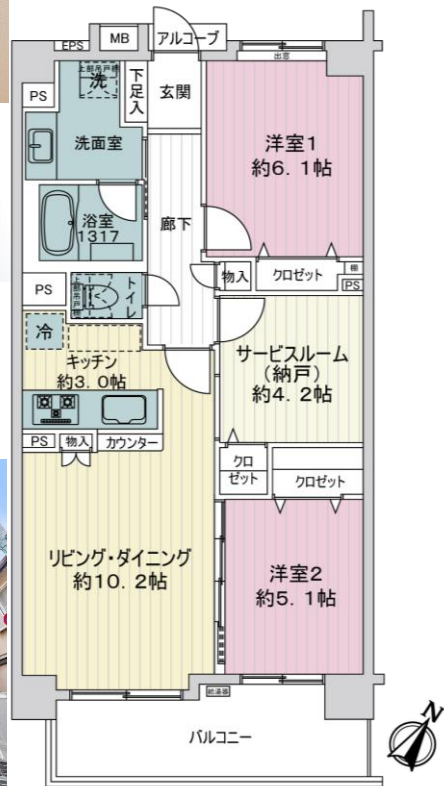


マンション	価格	(税込)	交通	埼京線	北与野 駅	名称	クリオさいたま新都心WEST
	6,798	万円	バス	分	徒歩 4分	(	4階)



所在	(住居表示) 埼玉県さいたま市中央区上落合1丁目7番18
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 780.16 m <sup>2</sup> 共有持分 6,630 / 150,252 用途地域 (第2種中高層住居専用地域)
建物	専有面積 (壁芯) 66.30 m <sup>2</sup> (約 20.05 坪) バルコニー 9.00 m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り (2LDK+サービスルーム(納戸)) 1棟の総戸数 (22 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造) 地上 5階 地下 階建 バルコニー方向 南東 築年月 (2009年7月)
分譲会社	(明和地所株式会社、日宝工業株式会社)
施工会社	(多田建設株式会社)
管理会社	(明和地所コミュニティ株式会社)
管理形態	(全部委託)
管理員	(巡回)
管理費	(月額 13,720 円)
修繕積立金	(月額 14,590 円)
その他	(月額 1,760 円)
合計	(月額 30,070 円)
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) 水道 (公管) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) 現況 (空家)
備考	その他月額の内訳(インターネット料:月額1,760円)、アルコーブ約0.81m <sup>2</sup> ■申込書は当社指定書式、手付金は振込にてお願いしております■ ▼物件確認・内覧予約・資料請求・広告承諾等は下記リンクをクリック▼ <a href="https://cloud.love.jp/?sh=81b84760">https://cloud.love.jp/?sh=81b84760</a>

# クリオさいたま新都心WEST

南東向き住戸・陽当たり良好

~~~~~リノベーション内容~~~~~  
(2026年3月工事完了)

- ・システムキッチン交換(浄水器一体型水栓・食洗機付)
- ・ユニットバス交換
- ・洗面化粧台交換
- ・トイレ交換
- ・クロス貼替
- ・建具交換
- ・フローリング張替
- ・洗濯機用防水パン交換
- ・給湯器交換
- ・・・等



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。開取のSは納戸です。

広告有効期限 2026年6月29日



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員  
**すまいの日建住器(有)**  
さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

TEL **048-852-2484**  
FAX 048-853-9257

■地域で40年の実績 お任せください!■

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /<http://www.nj1.jp>
- 定休日/木曜日

きつねぎ

担当 **狐崎**