

マンション	価格	交通	名称
	4,380 万円		



所在	埼玉県さいたま市中央区上落合7丁目
土地	権利 : 所有権
	借地料 : - 借地期間 : -
	敷地面積 : 13,887.38㎡
	共有持分 : 19,352/10,000,000
建物	用途地域 : 準工業地域
	専有面積 : [壁芯] 64.91㎡ (約19.63坪) バルコニ-面積 : 12㎡ ル-バルコニ-面積 : - 専用庭面積 : - 間取り : 2LDK
管理	構造・階数 : 鉄筋コンクリ-造 地下1階付地上33階建
	所在階 : 14階 一棟の総戸数 : 254戸
	建築年月 : 2000年10月
	分譲会社 : 三井不動産(株)、三綱都市開発(株) 施工会社 : 三井建設(株) 設計会社 : 三井建設(株) 一級建築士事務所
設備	管理会社 : 三井不動産レジデンシャルサービス(株)
	管理形態 : 全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤
	管理費 : 月額10,930円 修繕積立金 : 月額14,670円 合計 : 月額25,600円
引渡	敷地内駐車場 : 空有 (月額 : 11,000円~20,000円) 空き台数 30台 (2023年11月3日現在)
	トランクルーム : - ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器 エレベ-タ : 有
備考	現況 : 居住中 引渡 : 相談

- 4路線3駅利用可能な立地**
- ・JR埼京線「北与野」駅徒歩11分
 - ・JR京浜東北線・高崎線・宇都宮線「さいたま新都心」駅徒歩14分
 - ・JR京浜東北線・埼京線・高崎線他「大宮」駅徒歩16分

パークシティ大宮 セントラルタワー

- POINT**
- 三井不動産(株)旧分譲マンション
 - 4路線3駅利用可能な立地
 - ペット飼育可(細則有)
 - 14階部分・南東向きにつき、眺望・日当たり良好
 - リビング・居室天井高約2.59m.開放感のあるお部屋
 - ウォークインクローゼットあり
 - オートロック

- 充実した共用施設(一部有償)**
- コミュニティラウンジ ○ キッズルーム
 - スカイラウンジ ○ ガストルーム ○ パーティールーム

- LIFE INFORMATION**
- マルエツ与野店.....約650m(徒歩9分)
 - 上落合北公園.....約50m(徒歩1分)
 - ファミ-マ-ト大宮桜木町店.....約340m(徒歩5分)
 - 島忠ホームズさいたま中央店.....約490m(徒歩7分)
 - 与野上落合郵便局.....約500m(徒歩7分)
 - 上落合小学校.....約350m(徒歩5分)
 - 与野東中学校.....約1,500m(徒歩19分)

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

Nj すまいの日建住器(有) さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ ■ 地域で35年の実績 お任せください! ■

TEL 048-852-2484 FAX 048-853-9257

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

きつねざき 担当 狐崎