

|    |    |    |         |
|----|----|----|---------|
| 価格 | 交通 | 名称 | 階数      |
|    |    |    | 5,780万円 |



## 12階部分の南西向き角住戸

- ペット飼育可 (規約等制限有)
- 24時間ゴミ出し可能
- LDK 南東向き
- 床暖房
- ユニットバス (1418タイプ)



|        |   |                   |
|--------|---|-------------------|
| 所在     | 住居表示 (登記地番)   | 埼玉県さいたま市中央区上落合7丁目 |
| 敷地     | 権利形態  | 所有権               |
|        | 借地期間  | — 借地料 —           |
|        | 敷地面積  | 13887.38㎡         |
|        | 共有持分  | 25330 / 10000000  |
|        | 用途地域  | 準工業地域             |
| 建物     | 専有面積  | 壁芯84.96㎡(25.7坪)   |
|        | バルコニー   | 43.11㎡            |
|        | ルーフバルコニー  | —                 |
|        | 専用庭   | テラス               |
| 間取タイプ  | 4LDK  | 築年月 2000年10月      |
| 棟造     | RC造(鉄筋コンクリート)地下1階地上33階建   | 12階               |
| 総戸数    | 254戸  |                   |
| 分譲会社   | 三井不動産株式会社   |                   |
| 施工会社   | 三井建設株式会社  |                   |
| 管理会社   | 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社  |                   |
| 管理形態   | 全部委託  | 管理員 日勤            |
| 管理費    | 月額12,980円   | 修繕積立金 月額19,200円   |
| その他費用  |   | 合計 月額32,180円      |
| 施設     | 駐車場   |                   |
|        | トランクルーム   |                   |
|        | 給湯  | ガス湯沸器             |
| エレベーター | 有り  | 宅配BOX 無           |
| ペット飼育  |   |                   |
| 引渡     | 現況  | 居住中               |
|        | 引渡可能時期  | 相談                |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施不可</li> <li>・管理費の内訳(全体管理費: 月額280円、当別管理費: 月額12,700円)</li> <li>・修繕積立金の内訳(全体修繕積立金: 月額3,480円、修繕積立金: 15,720円)</li> </ul> |                   |

### ライフインフォメーション

上落合北公園.....約30m      ファミリーマート大宮桜木町店.....約270m  
 さいたま市立上落合小学校.....約490m      島忠ホームズさいたま中央店.....約480m  
 さいたま市立与野東中学校.....約1,330m      マルエツ与野店.....約680m

\*このハウジングマップは概要紹介図です、図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

# すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ ■地域で35年の実績 お任せください! ■

TEL 048-852-2484

FAX 048-853-9257

営業時間/AM9:30~PM19:00

ホームページ /http://www.nj1.jp

定休日/木曜日

きつねざき

## 担当 狐崎