

KI Home's
リフォーム済み

アールサ北与野 ノースピア上落合2号棟

埼京線「北与野」駅 徒歩3分
京浜東北線「さいたま新都心」駅 徒歩8分

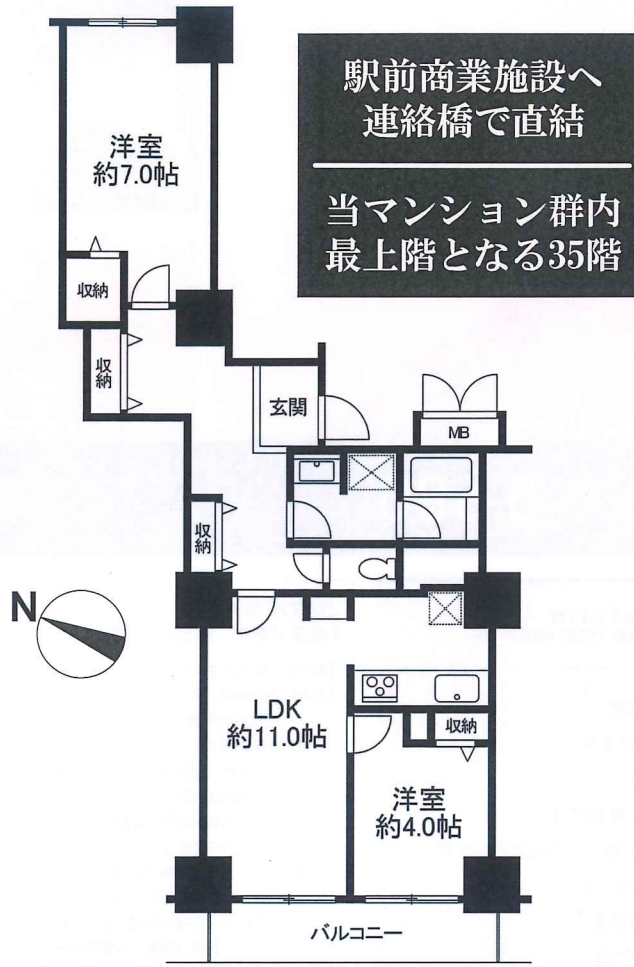
販売
価格 **4,480**万円 〈税込〉

【物件概要】

- 所在地/さいたま市中央区上落合2-4-2-3508
- 用途地域/商業地域
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付35階建
- 築年数/1992年8月新築 ●総戸数/407戸
- 権利/所有権
- 専有面積/(壁芯) 66.73㎡
- バルコニー面積/6.76㎡
- 間取り/2LDK
- 分譲会社/住宅都市整備公団
- 施工会社/-
- 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態/全部委託 ●管理方式/日勤管理
- 管理費/24,500円/月
- 修繕積立金/3,500円/月
- 組合運営費/100円/月
- 駐車場/有(9,000~28,000円/月)、空き要確認
- 自転車置場使用料/50~420円/月
- バイク置場使用料/2,000~3,000円/月
- 現況/空室 ●引渡/相談
- 設備/公営水道・都市ガス
- 備考/現況渡し・司法書士売主指定
エレベーター有り・ペット不可
大規模修繕中につきリフォーム制限あり

駅前商業施設へ
連絡橋で直結

当マンション群内
最上階となる35階



上落合小学校
約300m
与野東中学校
約660m

リフォーム内容

- ◎クロス張替(壁、天井全て)
- ◎ハウスクリーニング他
(令和6年3月完了)



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員
すまいの日建住器(有)
さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

■地域で35年の実績 お任せください! ■

TEL 048-852-2484

FAX 048-853-9257

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

きつねざき

担当 狐崎