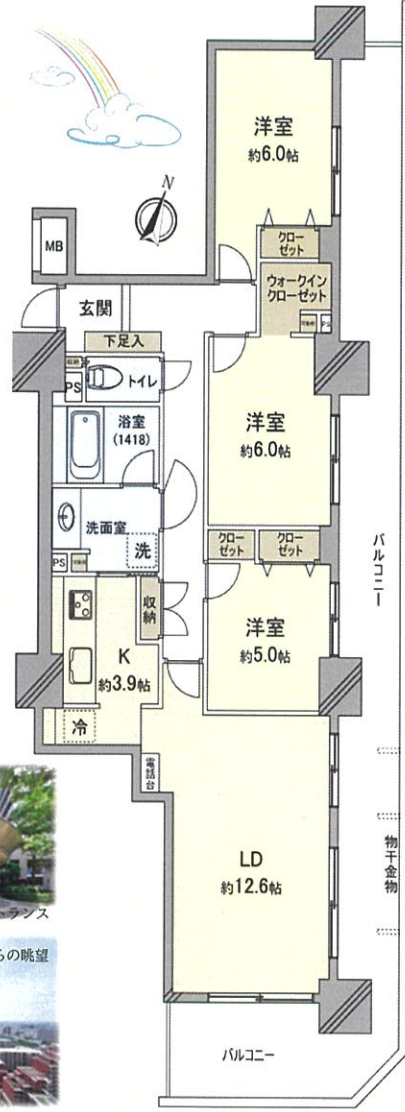


マンション	価格 <b>6,280</b> 万円	交通 JR京浜東北・根岸線 さいたま新都心駅 徒歩14分 JR京浜東北・根岸線 大宮駅 徒歩16分 JR埼京線 北与野駅 徒歩11分	名称 <b>パークシティ大宮セントラルタワー</b> (21階)
-------	-----------------------	---	--



- POINT**
- 21階部分、南東×北東角部屋の2面バルコニーにつき、陽当り・通風・眺望良好
  - 三井不動産(株)旧分譲マンション
  - ペット飼育可(細則有)
  - 豊富な収納スペース(各居室収納、WIC)
  - 3駅利用可能な立地
  - 住人の暮らしを守る安心のセキュリティ  
・管理人勤務日時: 月~日曜日/8時~21時  
(17時まで2名体制、17時以降1名体制)



所在	埼玉県さいたま市中央区上落合7丁目			
土地	権利	所有権		
	借地料	-	借地期間	
	敷地面積	13,887.38㎡ (約4200.93坪)		
	共有持分	-		
建物	用途地域	準工業地域		
	専有面積	[ 壁芯 ] 80.85㎡ (約24.45坪)		
	バルコニー面積	36.23㎡	ルーフバルコニー面積	
	専用庭面積	-		
	間取り	3LDK		
	構造・階数	RC造33階建/地下1階 21階部分		
	所在階	21階	一棟の総戸数	254戸
	建築年月	2000年10月		
	分譲会社	三井不動産(株)・三井物産(株)・三綱都市開発(株) 他		
	施工会社	三井建設(株)		
設計会社	三井建設(株)			
管理	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス(株)		
	管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤管理
	管理費	13,540円	修繕積立金	18,270円
		合計		月額31,810円
設備	敷地内駐車場	空有(月額: 11,000円~20,000円) 空き台数 30台 (2024年5月31日現在)		
	トランクルーム	-		
	ガス	都市ガス	給湯	ガス給湯器
引渡	エレベータ	有		
	現況	空室		
備考	引渡	2024年7月下旬		
		※管理費内訳: 棟別管理費/月額12,000円、全体管理費/月額1,540円		
		※修繕積立金内訳: 修繕積立金/月額14,960円、全体修繕積立金/月額3,310円		

## パークシティ大宮セントラルタワー

- 設備・仕様**
- 床暖房(LD一部)
  - ビルトイン浄水器
  - 浴室換気乾燥機
  - 温水洗浄便座
  - オートロック
  - 宅配ロッカー
- リフォーム内容**
- システムキッチン交換
  - ユニットバス交換
  - 洗面化粧台交換
  - トイレ交換
  - 建具交換
  - 洗濯水栓・防水パン交換
  - 全フローリング張替
  - 全クロス貼替
  - フロアタイル貼替 (キッチン・トイレ・洗面室)
  - 網戸張替
  - ハウスクリーニング (令和6年7月完了予定)
- Information**
- マルエツ与野店 約650m
  - ファミリーマート大宮桜木町店 約340m
  - 上落合北公園 約50m
  - 与野上落合郵便局 約500m
  - 上落合小学校 約350m
  - 与野東中学校 約1500m
- ※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先とをご了承願います。



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

**Nj すまいの日建住器(有)** **お問い合わせ** ■地域で35年の実績 お任せください! ■

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

TEL **048-852-2484** ●営業時間/AM9:30~PM19:00

FAX 048-853-9257 ●ホームページ /http://www.nj1.jp

●定休日/木曜日

きつねざき **担当 狐崎**