


パークシティ大宮セントラルタワー 505号室



現地MAP 

- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- 浄水器
- 洗浄便座
- WIC
- 宅配BOX
- オートロック
- エレベーター

- 全435戸のビッグコミュニティ！
- 全居室にエアコン設置可能！
- 食洗機・浴室換気乾燥機付きで設備充実

価格 Access 物件概要

リフォーム内容

5,199
万円 (税込)

- JR埼京線
「北与野」駅 徒歩11分
 - JR・私鉄各線
「大宮」駅 徒歩15分
 - 京浜東北線
「さいたま新都心」駅 徒歩16分
- Life Information
- 上落合小学校 約400m
 - 与野東中学校 約1.5km
 - マルエツ 約950m
 - ファミリーマート 約300m

- 所在地：さいたま市中央区上落合7-7-2
- 土地権利：所有権
- 構造規模：鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付33階建5階部分
- 用途地域：準工業地域
- 管理形態：全部委託
- 管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 管理方式：日勤 月～日 (8:00～21:00)
- 管理費：10,930円/月
- 現況：空室
- 駐車場：有 11,000～20,000円/月
- 駐輪場：有 1台目：1,200円/年 2台目：2,400円/年 3台目以降：3,600円/年
子供用：100円/年、大型：追加で600円/年 ※要シール貼付など細則有
- バイク置場：有 原付：500円/月、自動二輪：1,000円/月
- ペット：可 (犬猫可。1住戸2匹まで。成長時の体長70cm以内・体高30cm以内・体重10kg以内の抱きかかえられる事とする。その他飼育細則有 ※要飼育申請。)
- 築年月：2000年10月
- 総戸数：435戸 (棟戸数：254戸)
- 修繕積立金：14,670円/月
- 引渡日：即日

- キッチン(システムキッチン 浄水器・食洗機付：W2550)
- 浴室(ユニットバス 追焚・換気乾燥機付：1216)
- 洗面室(洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン)
- トイレ(温水洗浄便座一体型便器)
- その他(照明器具、建具、スイッチコンセント)
- 床：フローリング貼(LDK、洋室全室、廊下)
フロアタイル貼(玄関、洗面室、トイレ)
- 壁・天井：クロス貼
- ハウスクリーニング

(2025年9月20日終了)

アフターサービス保証付き
物件コード：37-0227



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員
すまいの日建住器(有)
さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

TEL 048-852-2484

FAX 048-853-9257

■地域で40年の実績 お任せください！■

- 営業時間/AM9:30～PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

きつねぎき

担当 狐崎

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
※駐車場・駐輪場等の空き状況につきましては、