

価格	5,780万円	交通	JR埼京線「北与野」駅徒歩9分・JR京浜東北線「さいたま新都心」駅徒歩14分・「大宮」駅徒歩13分	名称	パークシティ大宮セントラルタワー	階数	12階



12階部分の南西向き角住戸



ペット飼育可
(規約等制限有)



24時間
ゴミ出し可能



LDK
南東向き



床暖房



1418
ユニットバス
(1418タイプ)



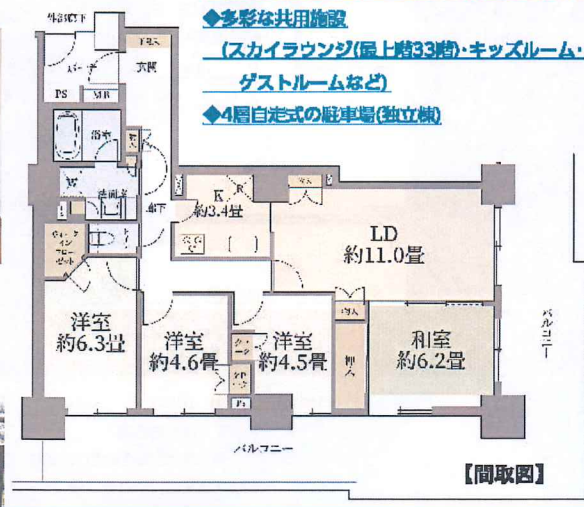
～ポイント～

◆三井不動産他3社出資の33階建マンション

◆多彩な共用施設

(スカイラウンジ(屋上階33階)・キッズルーム・
ゲストルームなど)

◆4層自走式の駐車場(独立棟)



建物外観

バルコニー

【間取図】

ライフインフォメーション

上落合北公園.....約30m	ファミリーマート大宮桜木町店.....約270m
さいたま市立上落合小学校.....約490m	島忠ホームズさいたま中央店.....約480m
さいたま市立与野東中学校.....約1,330m	マルエツ与野店.....約680m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

所在	住居表示 (登記地番)	埼玉県さいたま市中央区上落合7丁目		
敷地	権利形態	所有権		
	借地期間	— 借地料 —		
	敷地面積	13867.38㎡		
	共有持分	25330 / 10000000		
用途地域	用途地域	準工業地域		
	専有面積	壁芯84.96㎡(25.7坪)		
	バルコニー	43.11㎡		
	ルーフ バルコニー			
建物	専用庭	テラス		
	間取タイプ	4LDK	築年月	2000年10月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)	地下1階地上33階建	12階
	総戸数	254戸		
	分譲会社	三井不動産株式会社		
	施工会社	三井建設株式会社		
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社		
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理費	月額12,980円	修繕積立金	月額19,200円
	その他費用		合計	月額32,180円
施設	駐車場			
	トランクルーム			
	給湯	ガス湯沸器	ガス	都市ガス
	エレベーター	有り	宅配BOX	無
引渡	ペット飼育			
	現況	居住中		
備考	引渡可能時期	相談		



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

■地域で35年の実績 お任せください!■

TEL 048-852-2484

FAX 048-853-9257

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

きつねざき

担当 狐崎