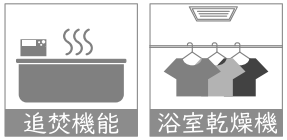
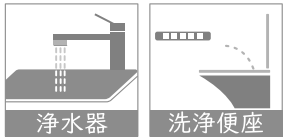
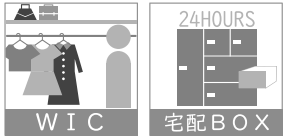
パークシティ大宮セントラルタワー　505号室

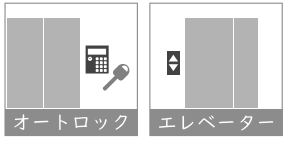
■全435戸のビッグコミュニティ！
■全居室にエアコン設置可能！
■食洗機・浴室換気乾燥機付きで設備充実

現地MAP









価格

5,099
万円（税込）

間取り

２ＬＤＫ　+WIC

専有面積　64.91㎡
バルコニー面積　12.00㎡

Access

■ＪＲ埼京線
「北与野」駅　徒歩11分
■ＪＲ・私鉄各線
「大宮」駅　徒歩15分
■京浜東北線
「さいたま新都心」駅　徒歩16分

Life Information

上落合小学校	約400m
与野東中学校	約1.5㎞
マルエツ	約950m
ファミリーマート	約300m

物件概要

■所　在　地：さいたま市中央区上落合7-7-2
■土地権利：所有権
■構造規模：鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付33階建5階部分
■用途地域：準工業地域　■築　年　月：2000年10月
■管理形態：全部委託　■総　戸　数：435戸（棟戸数：254戸）
■管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
■管理方式：日勤　月～日（8：00～21：00）
■管　理　費：10,930円/月　■修繕積立金：14,670円/月
■現　　況：空室　■引　渡　日：即日
■駐　車　場：有　11,000～20,000円/月
■駐　輪　場：有　1台目：1,200円/年　2台目：2,400円/年　3台目以降：3,600円/年
子供用：100円/年、大型：追加で600円/年　※要シール貼付など細則有
■バイク置場：有　原付：500円/月、自動二輪：1,000円/月
■ペ　ッ　ト：可（犬猫可。1住戸2匹まで。成長時の体長70㎝以内・体高30㎝以内・体重10kg以内の抱きかかえられる事とする。その他飼育細則有　※要飼育申請。）

リフォーム内容

■キッチン(システムキッチン　浄水器・食洗機付：W2550)
■浴室(ユニットバス　追焚・換気乾燥機付：1216)
■洗面室(洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン)
■トイレ(温水洗浄便座一体型便器)
■その他（照明器具、建具、スイッチコンセント)
■床：フローリング貼(LDK、洋室全室、廊下)
フロアタイル貼(玄関、洗面室、トイレ)
■壁・天井：クロス貼
■ハウスクリーニング

（2025年9月20日終了）

アフターサービス保証付き

物件コード：370227

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
※駐車場・駐輪場等の空き状況につきましては、

埼玉県知事免許(9)第11747号　(社)不動産保証協会・会員
すまいの日建住器(有)
さいたま市中央区上落合三丁目８番９号
お問い合わせ
TEL 048-852-2484
FAX 048-853-9257
■地域で40年の実績　お任せください！■
● 営業時間/AM9：30~PM19：00
● ホームページ　/http://www.nj1.jp
● 定休日/木曜日
担当　きつねざき　狐崎