

# パークシティ大宮セントラルタワー

三菱地所レジデンスの  
リノベーション

- 閑静な住宅街に佇む総戸数 435 戸の大規模レジデンス
- 24 階、日当たり・眺望良好な角住戸
- キッチン・浴室に窓付、2 面バルコニー

右記 QR コードより  
360°ビュー  
ご覧いただけます。



アフターサービス付  
改修工事済 マンション

価格

**6,080**

万円  
(税込)

JR 京浜東北線・宇都宮線・成田エクスプレス・湘南新幹線  
ライン・東北新幹線・上越新幹線・長野新幹線・高崎線・  
埼京線・川越線・東武野田線・埼玉新都市交通伊奈線

「大宮」

駅徒歩 16 分



バルコニーからの眺望



ゲストルーム



リビングダイニング



ダイニング



リビング



キッチン



浴室



洗面台

2023.11撮影

【改修工事内容】

- システムキッチン交換
  - レンジフード交換
  - 洗面台交換
  - 防水パン交換
  - ユニットバス交換
  - トイレ・ウォシュレット交換
  - 壁・天井クロス張替
  - フローリング張替
  - トイレ床張替
  - 畳交換
  - 床暖房交換
  - ハウスクリーニング
- (2022年10月実施)

※レジデンスクラブ・三菱地所グループならではのサービスを提供する、マンション所有者様等と対等とする会員組織です。※アフターサービス-専有部重要インフラ部分および改修工事を実施した部分について、  
最長2年間のアフターサービスを実施いたします。※住宅ローン控除-適用を受けるためには収入等の一定の条件があり、所定の手続きを行っていただく必要があります。※築年と現況が異なる場合は現況優先といたします。  
※物件売却時の場合はご告知ください。※家具・調理品等は販売価格に含まれません。

新耐震基準	アフターサービス付き	オートロック	LDフローリング	浴室乾燥機
	住宅ローン控除対象	ペット可	床暖房(LD)	浴室追焚機能

所在地(住居表示)	埼玉県さいたま市中央区上落合7丁目7-2			
権利	所有権			
用途地域	準工業地域			
借地期間			借地料	
専有面積	82.47㎡(墨芯)			
バルコニー	35.28㎡	方位	南西	
間取り	3LDK	部屋番号	2401	
構造	RC造 地上33階・地下1階			
築年	2000年10月 総戸数 435戸			
分譲会社	三井不動産			
施工会社	三井建設			
管理会社	三井不動産レジデンスサービス(日動)			
修繕積立金	18,640円/月	管理費	13,870円/月	

敷地内駐車場	
引渡	空室
引渡	相談

その他費用	
-------	--

設備・環境	24時間セキュリティ、24時間換気システム、 宅配ボックス、角部屋、インターネット対応、 浄水器、タワーマンション(10階建て以上)
-------	--

備考	駐車場空有(詳細は非確認) ※2023年3月12日時点
----	--------------------------------

広告掲載	広告可(但し要連絡)
------	------------

【掲載更新日】2024年2月1日



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

■ 地域で35年の実績 お任せください! ■

TEL 048-852-2484

FAX 048-853-9257

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

きつねざき

担当 狐崎