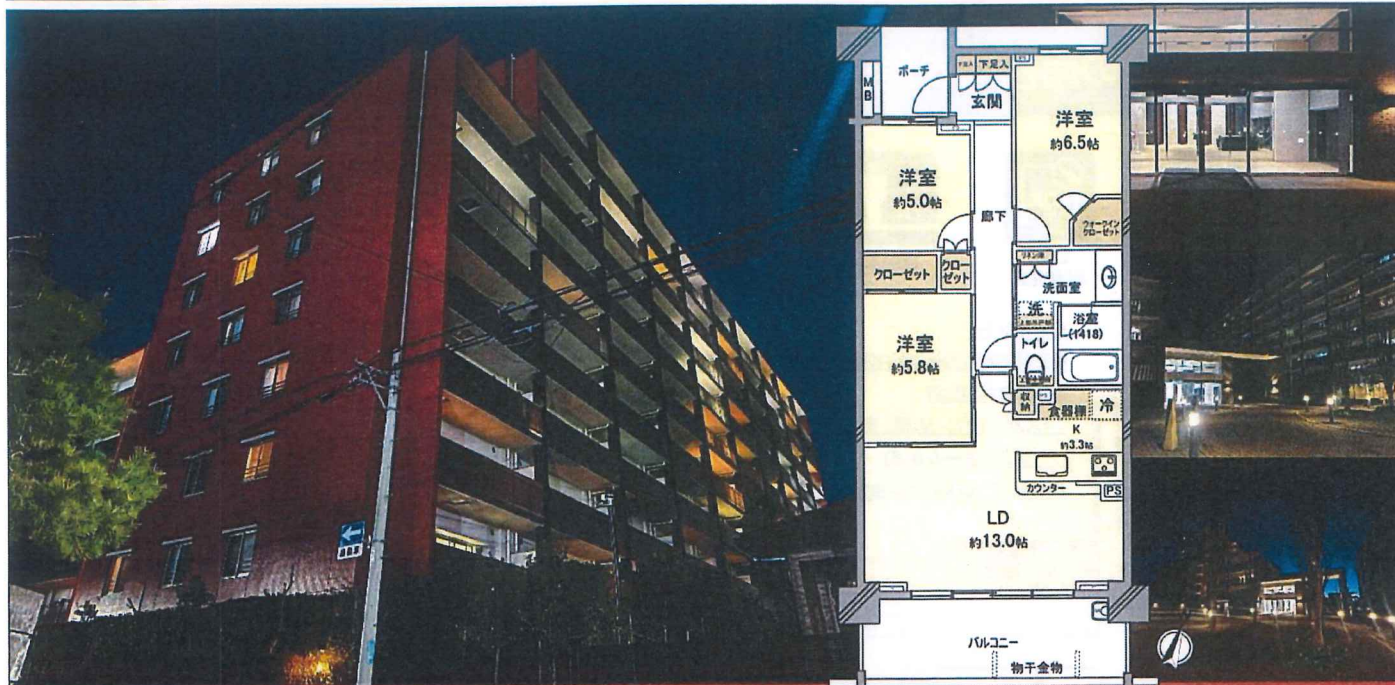


マンション	価格	5,480 万円	交通	JR埼京線「北与野」駅 徒歩10分 JR京浜東北・根岸線「さいたま新都心」駅 徒歩14分 JR京浜東北・根岸線 大宮駅 徒歩19分	名称	パークスクエアさいたま新都心 コンフォートコート (5階)



所在地	埼玉県さいたま市中央区上落合6丁目
土地	権利 : 所有権 借地料 : - 借地期間 : 敷地面積 : 17,606.34㎡ (5,325.91坪) 共有持分 : 752,200/375,721,700 用途地域 : 第一種住居地域
	専有面積 : [壁芯] 75.22㎡ (22.75坪) バルコニー面積 : 12.40㎡ ルーフバルコニー面積 : 専用庭面積 : 間取り : 3LDK 構造・階数 : RC造10階建 5階部分 所在階 : 5階 一棟の総戸数 : 129戸 建築年月 : 2007年1月 分譲会社 : 住友不動産 (株) 施工会社 : 西松建設 (株) 設計会社 : (株)陣設計
管理	管理会社 : 株式会社レーベンコミュニティ 管理形態 : 全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤管理 管理費 : 13,470円 修繕積立金 : 17,550円 自治会費 : 200円 合計 : 月額31,220円
設備	敷地内駐車場 : 空有(5,000円/月 ~ 8,500円/月) 空き台数 10台 (2024年2月26日現在) トランクルーム : - ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器 エレベータ : 有
引渡	引渡 : 相談
備考	

PARK SQUARE SAITAMA SHINTOSHIN Comfort Court

■ 充実の設備・お部屋のおすすめポイント ■

- 5階部分・南向き住戸につき日当たり・通風・眺望良好
- リビングダイニングの窓は隠さずと風が心地よい
- センターオープンサッシュ設計
- TES温水床暖房 (LD部分)
- 家族との会話が弾む対面式オープンキッチン
- デイスパーザー・ビルトイン食洗器付
- 浴室暖房乾燥機付 ○ 温水洗浄機能付トイレ
- 洋室約 6.5帖にWIC
- 各居室5帖以上あり・全居室フローリング
- スロップシンク ○ クラウン玄関・玄関前ポーチ
- 室内に柱が少なく家具の配置がしやすい間取り

■ Life Information ■

- マルエツ与野店.....約400m (徒歩5分)
- セブンイレブン与野西店.....約370m (徒歩5分)
- ココカラファイン(すりセイジョー)北与野店.....約750m (徒歩10分)
- イオンモール与野.....約1100m (徒歩14分)
- マルエツ与野店.....約950m (徒歩12分)
- 上落合公園.....約200m (徒歩3分)
- 上落合小学校.....約180m (徒歩3分)
- 与野東中学校.....約1300m (徒歩17分)

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。

■ Point ■

- 住友不動産 (株) 旧分譲
- 華やかさと落ち着いた風格を漂わせる深紅の外観
- 3駅複数路線利用可能な好立地
- 総戸数498戸・一棟の総戸数129戸のビッグコミュニティ
- 公園・スーパー・コンビニ・クリニック等生活施設が徒歩10分圏内
- 24時間ゴミ出し可能
- ペット飼育可 (細則有)
- 宅配ボックス



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

TEL 048-852-2484

FAX 048-853-9257

■ 地域で35年の実績 お任せください! ■

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

きつねざき

担当 狐崎