

パークシティ大宮ビューコート 9階 JR埼京線「北与野」駅 徒歩9分

販売価格 **4,480万円**



——大規模マンションだから叶えられる快適でPREMIUMな暮らし——
9階からの景色を眺め日々の暮らしを豊かにします。

***** Special Sales Point *****



- 大宮エリアPREMIUMLIFE。3駅利用可能立地の資産性
- 約15帖のLDK、2面バルコニーの解放感。
- ペット飼育相談可能です(規約あり)。
- 防犯性に優れた総戸数435戸のPREMIUMマンション。

さいたま新都心駅 歩12分
大宮駅 歩13分

72.13m²
2LDK+S



Life Information
9階から望む、都心の夜景...etc
緑も溢れ、永住に相応しい“大宮”で暮らす。



イオン・大宮駅・さいたま新都心駅・北与野駅

◀ 周辺環境施設 ▶

- 上落合小学校 徒歩 4 分
- 上落合北公園 徒歩 1 分
- 与野東中学校 徒歩 17 分
- しんせい幼稚園 徒歩 1 分
- 角上魚類ホームズ 徒歩 5 分
- マルエツ与野店 徒歩 8 分
- フードガーデン 徒歩 10 分
- セブンイレブン 徒歩 4 分
- 島忠ホームズ 徒歩 6 分
- 与野上落合郵便局 徒歩 6 分

map



■ 物件概要 : Summary

- 所在地/さいたま市中央区上落合7-7-3 ●権利/所有権(敷地権) ●築年数/2000年10月築 ●総戸数/68戸(3棟合計435戸) ●階数/9階
- 構造:鉄筋コンクリート造/地上13階 ●交通/埼京線「北与野」徒歩9分 京浜東北・根岸線「さいたま新都心」徒歩12分 「大宮」徒歩13分 ●管理形態/全部委託(日勤)
- 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス●施工会社/三井建設 ●専有面積:72.13m² バルコニー:23.50m²●管理費/月額10,570円 ●修繕積立金/月額20,050円
- 設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水 ●引渡し/相談 ●駐輪場/空あり ●駐車場/空あり ●エレベーター/有り ●現況/所有者居住中



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員
すまいの日建住器(有)
さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ ■ 地域で35年の実績 お任せください! ■
TEL **048-852-2484** ● 営業時間/AM9:30~PM19:00
FAX 048-853-9257 ● ホームページ /http://www.nj1.jp
● 定休日/木曜日

きつねざき
担当 **狐崎**