

中古マンション

18階部分・東向きにつき眺望・陽当たり良好！
2021年5月 フルリノベーション実施済み♪



〇室内リフォーム工事内容(2021年5月)
・クロス・フローリング新規貼替
・専有部内給排水管・建具新規交換
・キッチン・浴室・トイレ・洗面台交換
・ダウンライト新規設置 等



名 称	ポルテ29		
交 通	JR埼京線「北与野」駅徒歩2分 JR京浜東北線「さいたま新都心」駅徒歩10分		
価 格	4,480 万円		
所 在 地	埼玉県さいたま市中央区上落合二丁目2番11号		
構 造・規 模	鉄骨鉄筋コンクリート造29階建18階部分		
専 有 面 積	57.00 m ²	バルコニー面積	8.06 m ²
土 地 権 利	所有権	間 取 タイプ	2LDK
築 年 月	1992年2月	総 戸 数	164戸
管 理 会 社	野村不動産パートナーズ株式会社 (全部委託/日勤)		
管 理 費	13,980 円	修 繕 積 立 金	6,330 円
そ の 他	0 円	合 計	20,310 円
現 況	居住中	引 渡 日	相談
物 件 設 備	エレベーター(3基)、駐輪場有、駐車場有 24時間有人管理、フィットネスルーム		
備 考	○野村不動産分譲 ○ペット飼育可(細則による制限あり) ○内廊下 ※居住中につき写真撮影はできません。 メールいただければ、画像お送りいたします。		

※司法書士売主指定

図面と現況が異なる場合、現況優先でお願い致します。



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

TEL 048-852-2484

FAX 048-853-9257

■地域で40年の実績 お任せください！■

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /<http://www.nj1.jp>
- 定休日/木曜日

きつねざき

担当 狐崎