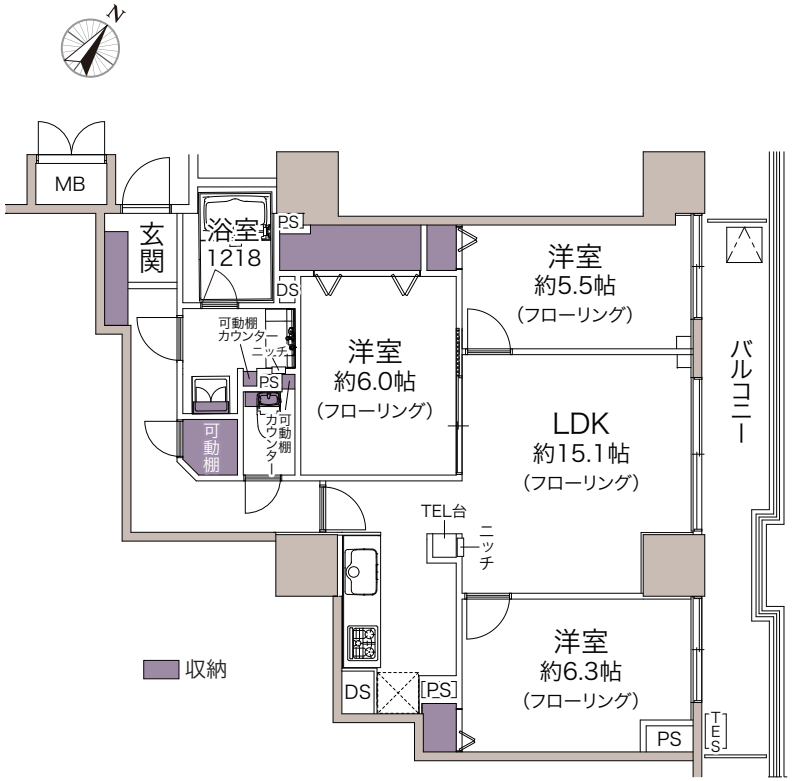
ポルテ29 806号室

アフターサービス
保証付き



5,450(税込)万円

間取り
3LDK

専有面積（壁芯）
76.87㎡（約23.25坪）

バルコニー面積
11.97㎡（約3.62坪）

Access

JR埼京線
「北与野」駅 徒歩1分

Reform リフォーム内容（2026年6月1日）

- フローリング新規貼替
- 建具･玄関収納等新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗浄便座付きトイレ新規交換
- ユニットバス新規交換（浴室換気乾燥機付）
- 食器洗い乾燥機新規設置
- 給湯器新規交換（追いだき機能付）
- システムキッチン新規交換
- 壁･天井クロス新規貼替
- 照明器具新規設置

DATA 物件概要 ▌現況／空室 ▌引渡／相談

令和8年5月31日現在

【所在地】埼玉県さいたま市中央区上落合2-2-11
【交通】JR埼京線「北与野」駅 徒歩1分
【構造】鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付 地上29階建 8階部分【総戸数】168戸
【土地権利】所有権【築年月】平成4年2月
【管理費】月額18,850円【修繕積立金】月額8,540円【管理形態】全部委託管理（日勤）
【管理会社】野村不動産パートナーズ株式会社【施工会社】株式会社熊谷組
【駐車場】有（空有／月額17,000～22,000円）【駐輪場】有（空有／年額500円）※登録料
【バイク置場】無
【ペット飼育】可（体高40cm以内体重10kg以内の犬猫、1住戸合計2匹まで ※管理規約に基づく）

Instagram ▶

スマホで確認 所在地 MAP 二次元コード ▶

快適な暮らしをサポート

※写真はイメージです。

浴室乾燥機付き

食器洗い乾燥機付き

オートロック

ペット飼育可(細則あり)

駅徒歩1分

埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員
すまいの日建住器(有)
さいたま市中央区上落合三丁目8番9号
お問い合わせ
TEL 048-852-2484
FAX 048-853-9257
■地域で40年の実績 お任せください！■
● 営業時間/AM9：30~PM19：00
● ホームページ /http://www.nj1.jp
● 定休日/木曜日
担当 きつねざき 狐崎