

| | | | | | | | | |
|-------|----|-------|------|----|-----|--------|----|-------------|
| マンション | 価格 | 2,980 | (税込) | 交通 | 埼京線 | 北与野 駅 | 名称 | メゾンエクレール北与野 |
| | | | 万円 | | | 徒歩 12分 | (| 2階) |



2駅利用可能!!
 「北与野駅」徒歩12分
 「さいたま新都心駅」徒歩17分
 ◆平成3年11月築
 ◆3LDK 専有面積68.10㎡



＜フルリフォーム:2024年6月完了予定＞

- ・2LDK→3LDK:(2024年6月完了予定)
- ・カウンターキッチン・システムキッチン・フローリング張替
- ・シャブドレサッサー・トイレ交換
- ・追焚き浴室乾燥機付き ユニットバス
- ・WIC新設造作
- ・室内クリーニング 他

LIFE information

- 「セブンイレブン」…徒歩3分(約200m)
- 「マルエツ与野店」…徒歩6分(約420m)
- 「イオン与野店」…徒歩9分(約660m)
- 「本町西5丁目公園」…徒歩3分(約230m)



与野八幡小学校…徒歩5分(約390m) 与野東中学校…徒歩19分(約1500m)

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

| | |
|----|--|
| 所在 | (住居表示) 埼玉県さいたま市中央区本町東7丁目6-7 |
| 土地 | 所有権 面積 645.00 ㎡ 共有持分 6,810 / 116,461 用途地域 (第1種住居地域) |
| 建物 | 専有面積 (壁芯) 68.10 ㎡ (約 20.60 坪) バルコニー(テラス) 11.33 ㎡ ルーフバルコニー ㎡ 専用庭 ㎡ 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (17 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 5階 地下 階建) バルコニー方向 南西 築年月 (1991年11月) 分譲会社 (曙興産株式会社) 施工会社 (株式会社浅沼組) 管理会社 (アーバン建物管理株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (巡回) 管理費 (月額 14,320 円) 修繕積立金 (月額 8,600 円) その他 (月額 400 円) 合計 (月額 23,320 円) |
| 施設 | 給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) ガス (都市ガス) 電気 (東京電力) |
| 引渡 | 引渡 (相談) () 現況 (空家) () |
| 備考 | ※その他費用:駐輪場 月額400円 ※駐車場:空無(2023年7月14日現在) ※修繕積立金2024.9総会にて17,200円へ改定予定 【管理費・修繕積立金合計:31,520円】 |



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

TEL 048-852-2484

FAX 048-853-9257

■地域で40年の実績 お任せください!■

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

きつねざき

担当 狐崎