

戸建	価格	7,480 万円	交通	京浜東北・根岸線「さいたま新都心」駅 徒歩9分	所在	埼玉県さいたま市中央区上落合 1丁目
				埼京線「北与野」駅 徒歩8分		

さいたま市中央区上落合1丁目 1号棟

着工前現地写真



土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
建物	土地面積	: [実測] 75.45㎡ (約22.82坪)	
	セットバック	: -	
	その他	: -	
	他私道負担面積	: -	
制限	地目	: 宅地	
	接面道路1	: 南東4m・公道	接道間口1 : 5.8m
	接面道路2	: -	接道間口2 : -
	構造	: 木造 地上3階建	
	1F	: 43.99㎡	2F : 42.64㎡
	3F	: 36.43㎡	その他 : -
	合計	: 123.06㎡ (約37.22坪)	
	(内車庫面積)	: - (内地下室面積) : -	
	建築年月	: 2022年07月	
	増改築	: -	
施設	間取り	: 3LDK	
	建ぺい率	: 60%	
	容積率	: 200%	
	用途地域	: 第二種中高層住居専用地域	
	地域・地区	: -	
引渡	都市計画区域	: 市街化区域	
	都市計画道路	: 無	
	土地区画整理	: 無	
	その他法令上の制限	: 高度地区 (20m)	
備考	水道	: 公営	ガス : 都市ガス
	汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
	駐車スペース	: 有	
備考	現況	: 未完成	
	引渡	: 2022年08月下旬	
備考	建築確認番号	: 第21UDI1W建08762号	
		※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。	

おすすめポイント	ライフインフォメーション
<ul style="list-style-type: none"> ○京浜東北・根岸線「さいたま新都心」駅 徒歩9分、埼京線「北与野」駅 徒歩8分 2駅2路線利用可 ○整形地 ○下落合小学校まで約230m (徒歩3分) ○与野東中学校まで約140m (徒歩2分) ○前面道路南東向きにつき日当たり良好 ○間取り3LDK (4LDKに変更可能。間仕切壁工事は別途費用が掛かります) 	<ul style="list-style-type: none"> ○スーパービバホームさいたま新都心店 約260m ○上木崎1丁目西公園 約130m ○さいたま赤十字病院 約670m ○ローソン与野下落合店 約360m ○さいたま新都心郵便局 約250m ○けやき広場 約670m ○下落合小学校 約230m ○与野東中学校 約140m


 埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員
 お問い合わせ
■地域で35年の実績 お任せください!■
きつねざき

すまいの日建住器(有)
TEL 048-852-2484
●営業時間/AM9:30~PM19:00
●ホームページ /http://www.nj1.jp
●定休日/木曜日
担当 狐崎

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号
 FAX 048-853-9257

戸建	価格	7,498 万円	交通	京浜東北・根岸線「さいたま新都心」駅 徒歩9分	所在	埼玉県さいたま市中央区上落合 1 丁目
				埼京線「北与野」駅 徒歩8分		

さいたま市中央区上落合1丁目 2号棟



土地	権利	所有権		
	借地料	-	借地期間	-
	土地面積	[実測] 75.45㎡ (約22.82坪)		
	セットバック	-		
建物	地目	宅地		
	接面道路1	南東4m・公道	接道間口1	5.7m
	接面道路2	-	接道間口2	-
	構造	木造 地上3階建		
制限	1F	45.23㎡	2F	42.64㎡
	3F	36.43㎡	その他	-
	合計	124.30㎡ (約37.60坪)		
	(内車庫面積)	-		
	(内地下室面積)	-		
	建築年月	2022年07月		
施設	増改築	-		
	間取り	3S LDK		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
引渡	前面道路幅員により160%に制限されます			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	地域・地区	-		
	都市計画区域	市街化区域		
備考	都市計画道路	無		
	土地区画整理	無		
	その他法令上の制限	高度地区(20m)		
	水道	公営	ガス	都市ガス
備考	汚水	本下水	雑排水	本下水
	駐車スペース	-		
備考	現況	未完成		
	引渡	2022年08月下旬		
備考	建築確認番号	第21UDI1W建08763号		
	備考	※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。		

- おすすめポイント
- 京浜東北・根岸線「さいたま新都心」駅 徒歩9分、埼京線「北与野」駅 徒歩8分 2駅2路線利用可
 - 整形地
 - 下落合小学校まで約230m (徒歩3分)
 - 与野東中学校まで約140m (徒歩2分)
 - 前面道路南東向きにつき日当たり良好
 - 間取り3LDK (4LDKに変更可能。間仕切壁工事は別途費用が掛かります)

- ライフインフォメーション
- スーパービバホームさいたま新都心店 約260m
 - 上木崎1丁目公園 約130m
 - さいたま赤十字病院 約670m
 - ローソン与野下落合店 約360m
 - さいたま新都心郵便局 約250m
 - けやき広場 約670m
 - 下落合小学校 約230m
 - 与野東中学校 約140m


 埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員
 お問い合わせ
■地域で35年の実績 お任せください!■
きつねざき

すまいの日建住器(有)
TEL 048-852-2484
●営業時間/AM9:30~PM19:00
●ホームページ /http://www.nj1.jp
●定休日/木曜日
担当 狐崎

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号
 FAX 048-853-9257