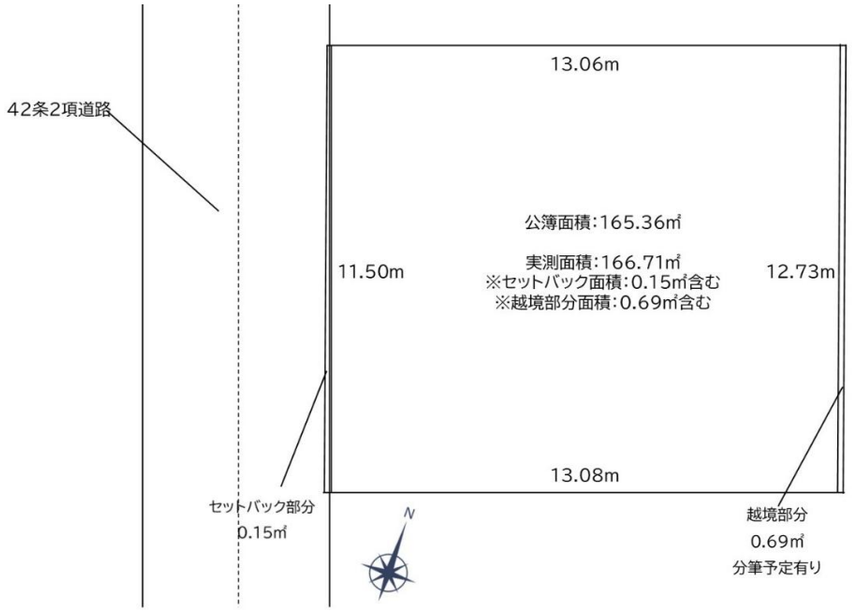
さいたま市中央区上落合3丁目土地

価格	11,500 万円	交通	JR埼京線・京浜東北線 北与野 駅 徒歩 6 分 さいたま新都心 駅 徒歩 13 分



○周辺施設

- さいたま市立上落合保育園 約110m
- さいたま市立与野八幡小学校 約500m
- さいたま市立与野東中学校 約800m
- マルエツ与野店 約400m
- フードガーデン北与野店 約450m
- セブンイレブン上落合3丁目店 約240m

☆オススメポイント☆

◎建築条件なし
◎小中学校徒歩10分圏内
◎スーパー・買い物徒歩圏

住所	さいたま市中央区上落合3丁目			
土地	面積(公簿) 165.36 ㎡	50.02 坪		
	権利 所有権	地目 宅地		
	私道負担 無	- ㎡		
	建蔽率 60%	容積率 160%		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	防火地区	22条区域		
	接面道路	西側	幅員 約 4.0 m	
			接道 約 11.5 m	
	地区計画	無		
施設	水道	公営		
	下水道	公共下水		
	ガス	都市ガス		
備考	・実測面積:166.71㎡ ※セットバック面積0.15㎡含む ※東側隣接地の擁壁の一部、本地への越境あり。 越境部分面積0.69㎡含む(分筆予定有り) ・当該物件は崖の下に所在するため、建築に際してさいたま市建築条例の制限を受けます。 ・その他法令上の制限:高度地区20m地区			

埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員
すまいの日建住器(有)
さいたま市中央区上落合三丁目8番9号
お問い合わせ
TEL 048-852-2484
FAX 048-853-9257
■地域で40年の実績 お任せください!■
● 営業時間/AM9:30~PM19:00
● ホームページ /http://www.nj1.jp
● 定休日/木曜日
担当 きつねざき 狐崎