

新築分譲住宅

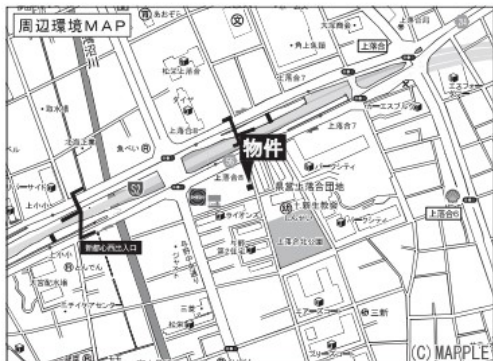


LIGNAGE  
リナージュ

さいたま市中央区上落合22-1期  
全1棟

埼京線  
「北与野」駅徒歩14分  
京浜東北線  
「さいたま新都心」駅徒歩15分

学区  
上落合小学校……517m徒歩7分  
与野東中学校……1,600m徒歩20分



カーナビをご利用の場合は  
「上落合7丁目11番22号」をご入力下さい

ライフインフォメーション  
セブンイレブン大宮桜木4丁目店……473m(徒歩6分)  
Big-Aさいたま与野店……834m(徒歩11分)  
イオンモール与野……1,200m(徒歩15分)

分譲住宅「リナージュ」

時間を越えて、受け継がれていく住まいを。

LIGNAGE(リナージュ)は、アイディホームの住宅ブランド。  
フランス語で「血統」を意味するこの名前は、  
「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの  
企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。

快適な仕様・設備が標準装備

TVモニター付 インターホン 訪問者が一目で わかります	洗面化粧台三面鏡 シャワーにも便利な ハンドシャワー付き	カースペース 2台
シングルレバー 混合水栓 浄水器付き 便利なハンドシャワー	フローリング リビング・洋室ともに 木目が美しい フローリング仕上げ	システムキッチン 人工大理石トップ 3フクロコンロ
1F・2F ウォシュレット	全居室 ペーパーホルダー	オープン カウンター キッチン
カードキー or タグキー	全居室TV端子・ TEL配管有り (1FLDK1ヶ所・2F1ヶ所)	1F シャッター
	電話BOX	

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の倒壊防止)	耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の倒壊防止及び損傷防止)	劣化対策等級3 (劣化の軽減)
維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)	一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)	

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

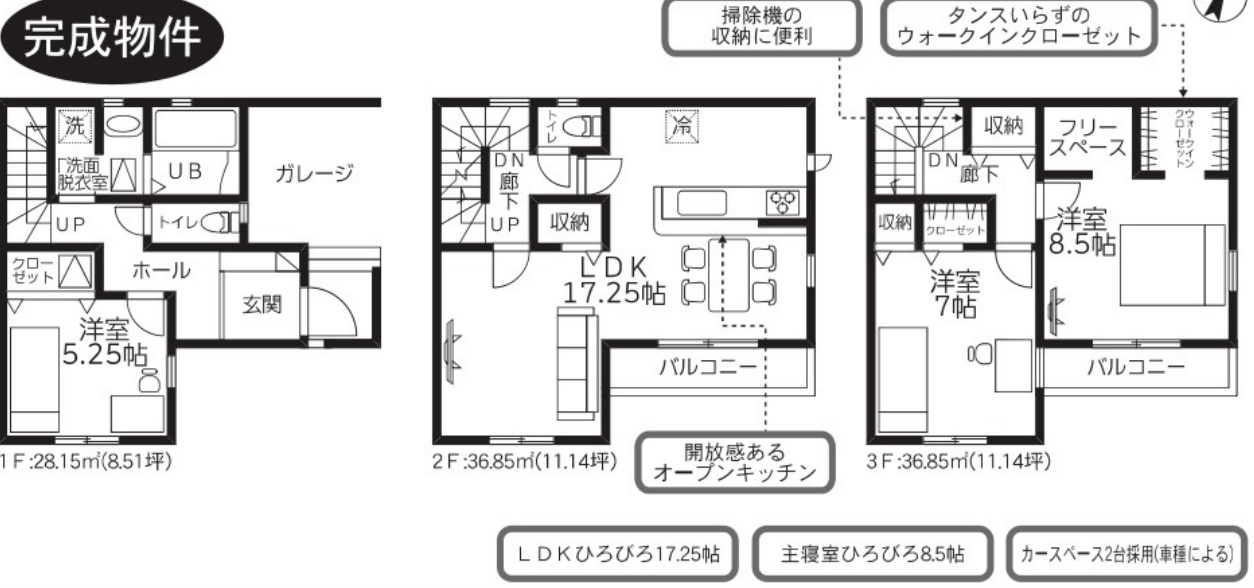
【フラット35S】  
金利Aタイプ  
フラット35Sを使用する際、  
別途適合証明取得費用が  
掛かります。  
※88,000円(税込)

こどもエコ  
すまい  
支援事業対象物件  
※補助金交付については別途お申し込みが必要です。



1号棟 3LDK ●土地面積 / 75.18㎡(22.74坪) ●建物延面積 / 101.85㎡(30.81坪) 価格 ~~6,099~~ 5,999万円 (税込)

建築確認番号 / 第SJK-KX225904740号 令和4年10月20日



- 物件概要
- 所在地 / さいたま市中央区上落合七丁目977番2
  - 土地権利 / 所有権
  - 地目 / 宅地
  - 建物構造 / 木造サイディング張りスレート葺3階建
  - 都市計画 / 市街化区域
  - 用途地域 / 準住居地域
  - 高度地区 / その他
  - 防火地域 / 22条区域
  - 建ぺい率 / 60%
  - 容積率 / 200%
  - 接道 / 東側5.1m市道(42条1項1号)
  - 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
  - 現況 / 完成済
  - 完成日 / 完成(2023年6月)
  - 引渡し / 相談
- ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。  
※図面と概況が相違する際は現況優先とします。  
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。  
※工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。  
又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようにお願いいたします。  
※記載事項に誤りがある可能性があるため、各件介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。  
尚、当社では一切責任を負いません。



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員  
すまいの日建住器(有)  
さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ ■地域で35年の実績 お任せください!  
TEL 048-852-2484 ●営業時間/AM9:30~PM19:00  
FAX 048-853-9257 ●ホームページ /http://www.nj1.jp  
●定休日/木曜日