

埼京線

与野本町駅

徒歩8分

JR埼京線「北与野駅」徒歩8分の立地
 未来への想いをつなぐ住まい。をテーマに作られたMIRASUMOシリーズ
 この他、「ダイライト工法」「地盤保証20年付き」



新築一戸建			
5,280万円(税込)			
3SLDK			
価格			
間取			
名称	当社 専任物件 下落合MIRA SUMOシリーズ 新築戸建		
所在地	埼玉県さいたま市中央区下落合4丁目 6-13		
交通	埼京線 与野本町駅 徒歩8分		
面積	57.26㎡(17.32坪)	面積基準	公簿
私道・持分	370.32㎡ 43/1190	地目	宅地
駐車場	有 ガレージ1台可	土地権利	所有権
		セットバック	無
接道状況	一方 私道 北西 4.0m 接7.52m		
延床面積	100.13㎡(30.28坪) 1F:33.53㎡(10.14坪) 2F:32.29㎡(9.76坪) その他:3階:34.31㎡		
間取明細	1F S(6.13帖) 2F LDK(16.6帖) 3F 洋(5.46帖) 3F 洋(6.51帖) 3F 洋(3.83帖)		
構造	木造 3階建	築年月	2024年07月
建物現況	建築中	確認番号	第KBI-TKN23-10-1237号
用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区			
学校	与野八幡小学校 863m 与野東中学校 584m		
設備	ガス:都市ガス,水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水,新築時・増改築時の設計図,平坦地,整形地,市街地に近い,階建:3階建以上,バリアフリー,LDK広さ:15帖以上,電気,全居室フローリング,複層ガラスビルトインガレージ,ダウンライト,24時間換気システム,全居室収納,クローゼット,納戸,システムキッチン,ガスコンロ,カウンターキッチン,コンロ口数:三口,グリル		
引渡時期	相談	取引態様	専任
備考	未来への想いをつなぐ住まいMIRASUMOシリーズ JR埼京線「北与野駅」徒歩8分		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

TEL **048-852-2484**

FAX 048-853-9257

■地域で40年の実績 お任せください!■

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- オムページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

きつねざき

担当 **狐崎**