MIRASUMO
ミラスモ

新築分譲住宅・全1棟
さいたま市中央区下落合201①

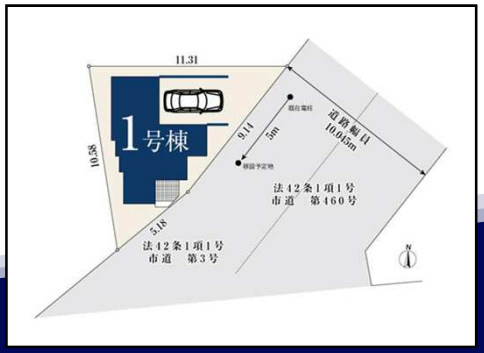
初公開

販売価格

6,180（税込）万円

土地面積
64.20㎡（19.42坪）
公簿面積 63.84㎡

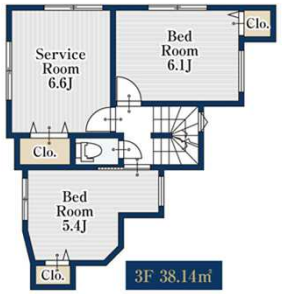
建物面積
111.93㎡（33.85坪）

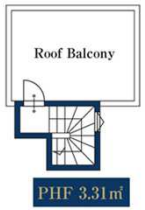


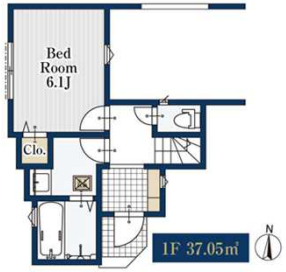
1号棟

外装:RUSTIC、内装:COOL2
土地面積／64.20㎡（19.42坪） 公簿面積／63.84㎡（19.31坪）
建物面積／111.93㎡（33.85坪）※ビルトイン車庫12.21㎡を含む
建築確認番号／確認サービス第KS126-3120-50743号
令和8年3月25日

販売価格 6,180（税込）万円







◎ 大容量のスライド収納
◎トイレ2箇所（温水洗浄便座）
◎ ワックスフリーフローリング
◎ 収納付き三面鏡　　◎ 床下収納有

- ●シロアリ保証5年
- ●地盤保証20年
- ●階段足下灯
- ●ペアガラス採用
- ●エコジョーズ
- ●24時間換気
- ●トイレ2カ所
- ●アルミ樹脂複合サッシ
- ●浴室乾燥機
- ●TVモニター付きインターフォン
- ●システムキッチン
- ●ハンドシャワー付き洗面台
- ●ベタ基礎

カーナビで以下を入力してください
「さいたま市中央区下落合2-1-3」

JR京浜東北線
「与野」駅 徒歩5分

JR埼京線
「与野本町」駅 徒歩15分

【ライフインフォメーション】
セブンイレブン与野店 --- 約 78 M (徒歩 1分)
TAIRAYA与野店 --- 約 579 M (徒歩 8分)
与野駅前郵便局 --- 約 401 M (徒歩 6分)
下落合小学校 --- 約 1100 M (徒歩 14 分)
与野東中学校 --- 約 850 M (徒歩 11 分)

● 所在地／さいたま市中央区下落合2-1-3 ● 交通詳細／JR京浜東北線与野駅徒歩5分|JR埼京線与野本町駅徒歩15分 ● 地目／宅地 ● 土地権利／所有権 ● 全体区画数／全1区画 ● 都市計画／市街化区域 ● 用途地域／近隣商業地域 ● 地域・地区／高度指定なし・法22条区域 ● 建ぺい率／80% ● 容積率／200% ● 建物構造／木造サイディング貼スレート葺 3階建て ● 現況／建築中 ● 設備／都市ガス・公営水道・公共下水・電気 ● 接道状況／南東側　現況約10.76m(公道42条1項1号) ● 完成／2026年9月中旬予定 ● 引渡し ／要相談 ● 備考／※ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム（20年間）※【フラット35】　利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

埼玉県知事免許(9)第11747号　(社)不動産保証協会・会員
すまいの日建住器(有)
さいたま市中央区上落合三丁目8番9号
お問い合わせ
TEL 048-852-2484
FAX 048-853-9257

■地域で40年の実績　お任せください！■

- 営業時間/AM9：30~PM19：00
- ホームページ　/http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

担当 きつねざき 狐崎

作成日：2026年7月4日