

さいたま市中央区

新築分譲住宅

リーベル下落合

販売価格

5,490万円

(税込)

JR埼京線
「与野本町」駅まで
徒歩6分
JR京浜東北線・湘南新宿ライン・上野東京ライン
「さいたま新都心」駅まで
徒歩19分

希少性の高い駅チカ立地!

●カーナビは、さいたま市中央区下落合5-10-9-6(付近)とご入力ください。



さいたま市立与野本町小学校 徒歩7分、約500m
さいたま市立与野西中学校 徒歩13分、約1000m
ゆめいろ保育園 徒歩5分、約350m
与野本町幼稚園 徒歩9分、約700m
ファミリーマートさいたま東二丁目店 徒歩5分、約350m
ピンズ与野本町 徒歩7分、約500m
さいたま市中央区役所 徒歩2分、約130m
与野郵便局 徒歩2分、約170m

位置指定道路 約4m



人気の駅チカ+2駅2路線利用可能! ペニンシュラキッチンのある家

土地 61.02㎡ (約18.46坪) 建物 105.09㎡ (約31.79坪) ※ビルトインガレージ15.8㎡含む



ビルトインガレージ

専用TVボード

和室ルーム

書斎

所在地	さいたま市中央区下落合5丁目90番73(地名地番)	構造	木造3階建て	接道	位置指定道路 北西4m
交通	JR埼京線「与野本町」駅徒歩6分 JR京浜東北線・湘南新宿ライン・上野東京ライン 「さいたま新都心」駅まで徒歩19分	間取り	3LDK+S	設備	都市ガス・公営水道・本下水・東京電力
土地権利	所有権	土地面積	61.02㎡	建築確認番号	第25UD115建01507号
用途地域	第一種住居地域	建物面積	105.09㎡	完成予定	令和7年12月
地目	宅地	建蔽率	60%	引渡し	相談
		容積率	160%	備考	私道持分有り



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

TEL 048-852-2484

FAX 048-853-9257

■地域で40年の実績 お任せください!■

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

担当

きつねざき

狐崎