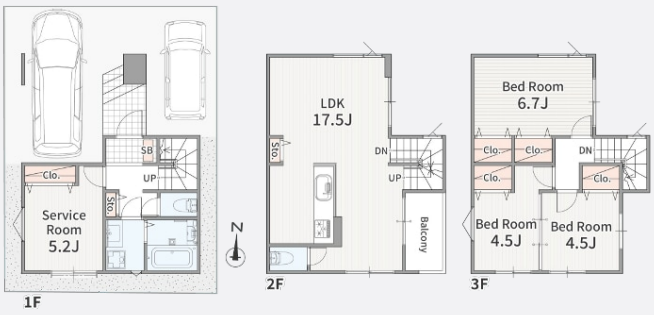
MELDIA SHIMOOCHIAI

新築分譲住宅/1邸　さいたま市中央区下落合515①

広々リビングルームと2台駐車可能な
とりある空間が魅力の住まいです。



駅徒歩 10分以内

閑静で緑豊か

2台駐車可（車種限定）

パースはイメージです。実際とは異なります。

Property overview 【物件概要】

□所在地:埼玉県さいたま市中央区下落合5-15-13　□交通:JR埼京線「北与野」駅徒歩７分 □土地権利:所有権 □総邸数:1邸 □今回販売邸数:1邸 □地目:宅地　□現況:更地 □用途地域:第一種住居地域 □都市計画:市街化区域 □建ぺい率:60% □容積率:200% □制限:法22条区域・高さ制限：20m　□道路:北側　公道　幅員5.91m □学区:下落合小学校,与野東中学校 □設備:東京電力　/　公営水道　/　都市ガス　/　公共下水（合流）　□建築確認番号:確認申請中　□販売価格: 6,380万円　□敷地面積:68.52㎡(20.72坪)　□延床面積:109.29㎡(33.06坪) □間取:3LDK＋S(納戸)　□構造:木造3階建て(在来) □引渡予定時期:2026年6月予定 □備考:※敷地面積、延床面積、間取りプランについては計画段階の為、予告なく変更する場合がございます。図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。※販売価格には登記手続き費等の諸経費は含まれておりませんので、別途申し受けます。計画道路：赤山東線3・3・52　25M　計画決定

JR埼京線
「北与野」駅まで
徒歩 7 分

- ローソン与野下落合店--- 約 431 m (徒歩 6分)
- 西友与野店 --- 約 376 m (徒歩 5分)
- 与野郵便局 --- 約 401 m (徒歩 6分)
- さいたま市立与野東中学校 --- 約 553 m (徒歩 7分)
- ミルキーウェイインターナショナル新都心園 --- 約 440 m (徒歩 6分)

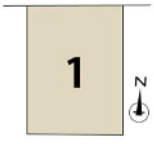
埼玉県知事免許(9)第11747号　(社)不動産保証協会・会員
すまいの日建住器(有)
さいたま市中央区上落合三丁目８番９号
お問い合わせ
TEL 048-852-2484
FAX 048-853-9257
■地域で40年の実績　お任せください！■
● 営業時間/AM9：30~PM19：00
● ホームページ　/http://www.nj1.jp
● 定休日/木曜日
担当　きつねざき　狐崎

Clo. クローゼット　Sto. 物入　SB 玄関収納　WIC ウォークインクローゼット　SIC シューズインクローゼット　TL トップライト　床暖房　セットバック　協定部分　越境部分

1 PLAN

3LDK＋S(納戸)

収納たっぷりプラン



販売価格
6,380 (税込) 万円

敷地面積
68.52㎡(20.72坪)

延床面積
109.29㎡(33.06坪)

01 共有収納
共有収納にはストック品や掃除道具などを入れられ、お部屋がスッキリ片づきます。

02 対面キッチン
対面キッチンは、お料理をしながらリビングにいるお子さまの様子を見守れます。

03 2台駐車
カースペースは2台分の広さがあり、ご夫婦それぞれのお車も駐車可能です。

※外構・外観・植栽・設備位置・仕上・仕様(設備も含む)・周辺状況等は、行政指導・設計上・施工上の都合により変更になる場合があります。
施工上及び改善・改良のため図面と多少相違する場合があります。※延床面積には車庫面積が含まれております。