

さいたま市中央区
下落合
5期

ケアイスタイル
**KEIAI
Style**

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅
~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がり明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケアイスタイル』です。

外観イメージパース(1号棟)



販売価格 **6,398** (税込) 万円~

JR埼京線 与野本町 駅
【徒歩】 8 分 約 600 m

~全棟、内覧可能~

2路線徒歩圏内

LDK床暖房付(一部)

食洗機付キッチン

内観イメージカラー(1号棟) : ライト

1号棟 ■敷地面積/ 90.05 m² (約 27.24 坪) ■地積率0.24㎡/㎡
4LDK ■建物面積/ 107.59 m² (約 32.54 坪)
■建築確認番号/ 第011-90123-10-2733 号 (令和5年9月20日)

販売価格 **6,398** (税込) 万円

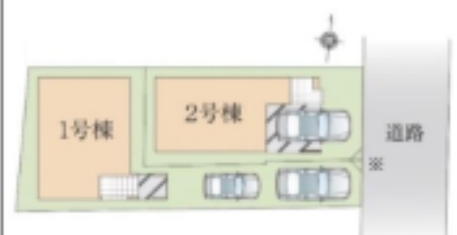
KI-8936

内覧可能♪



※床材・クロスの内観イメージカラーです

【区画図】



東側約4.9m公道

※地権者設定予定部分
1・2号棟 : 各0.24㎡



GoogleMap

LIFE INFORMATION ※1・2号棟中間付近から測定

- 下落合小学校 徒歩12分 (約950m)
- 与野東中学校 徒歩9分 (約650m)
- 保育園ミレーウェイ与野本町園 徒歩9分 (約700m)
- 与野愛幼稚園 徒歩10分 (約750m)
- ファミリーマート下落合二丁目店 徒歩4分 (約260m)
- 西友与野店 徒歩4分 (約300m)
- ドラッグセイムス落合店 徒歩7分 (約550m)
- 農忠ホームズ与野店 徒歩13分 (約1.0km)
- かみしまグニツク 徒歩4分 (約280m)
- 与野郵便局 徒歩5分 (約400m)
- 西谷公園 徒歩5分 (約350m)

物件概要

■物件名/Style-ai.さいたま市中央区下落合5期 ■所在地/埼玉県さいたま市中央区下落合六丁目583番6、宅 ■交通/東武東上線「与野本町駅」徒歩8分(約600m)、JR京浜東北線「与野駅」徒歩11分(約850m) ■地積率/2棟 ■販売価格/2棟 ■販売価格(税込)/6,398万円~6,598万円 ■敷地面積/公積:69.91㎡(約21.14坪)~90.05㎡(約27.24坪) ■地権者設定予定部分各0.24㎡/㎡ ■建物面積/107.59㎡(約32.54坪)~123.02㎡(約37.21坪) ■2号棟:車庫等の部分約10.55㎡/㎡ ■間取り/4LDK ■完成年月/令和5年1月下旬完成予定 ■引渡し/令和6年2月下旬完成予定 ■建物構造/木造アスファルトシングル葺3階建 ■地口/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■築年/年/60% ■容積率(容積)/199.20%(1号棟)、198%(2号棟) ■建築確認番号/東KEI1-YK023-10-2733号(令和5年9月20日) 前 ■接道状況/東側約4.9m公道 ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■設備/公共水道・下水道・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ■取引形態/先住 ■法規2区区域 ■専用地積20m ■築年/築年 ■海軍文化財包蔵地(第1種第3種03-024) ■届出不要 ■浴室・風呂・洗面が全壊場合は現引の償戻とさせていただきます。 ※掲載の敷地図は設計図面に基き作成したもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電圧降下等によるケーブルテレビ共用アンテナの申し込みはお客様の負担となります。 ※所管時間4徒歩180m/分で算出しております。 ※積込量は消費税込の予定です。 ※更地の面積は約10坪です。



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

TEL **048-852-2484**

FAX 048-853-9257

■地域で35年の実績 お任せください!■

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

きつねざき

担当 **狐崎**

2号棟

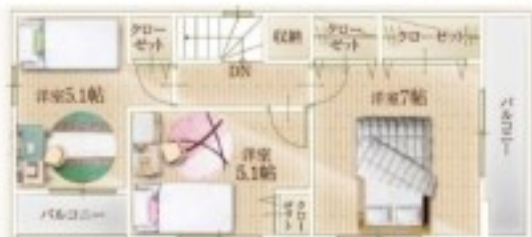
■敷地面積 / 69.91 m² (約 21.14 坪) 地積率0.24割合
 ■建物面積 / 123.02 m² (約 37.21 坪) 専有10.55割合
 ■建築確認番号 / 第KBL-Y0423-10-2734 号 (令和5年9月20日)

販売価格 **6,598** (税込) 万円

内覧可能♪

KI-8956

3F



2F



1F



外観イメージパース



※床材・クロスの色イメージカラーです
 内観イメージカラー：ナチュラル



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

TEL **048-852-2484**

FAX 048-853-9257

■地域で35年の実績 お任せください!■

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /<http://www.nj1.jp>
- 定休日/木曜日

きつねざき
 担当 **狐崎**