

さいたま市中央区

下落合
5期

ケアイスタイル

KEIAI
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がり明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケアイスタイル』です。

外観イメージパース(1号棟)



販売
価格

5,349 (税込)
万円

JR埼京線 与野本町 駅
【徒歩】 8 分 約 600 m

~6/7、価格変更~

2路線徒歩圏内

LDK床暖房付 (一部)

食洗機付キッチン

内観イメージカラー(1号棟) : ライト

1号棟

敷地面積 / 90.05 m² (約 27.24 坪) 地役権0.24m²含む
建物面積 / 107.59 m² (約 32.54 坪) ■KI-8936
建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-2733 号 (令和5年9月20日)

販売
価格

5,349 (税込)
万円

完成♪

~ラスト1棟~



※床材・クロスイメージカラーです

カーナビ | さいたま市中央区下落合6丁目15-23 付近



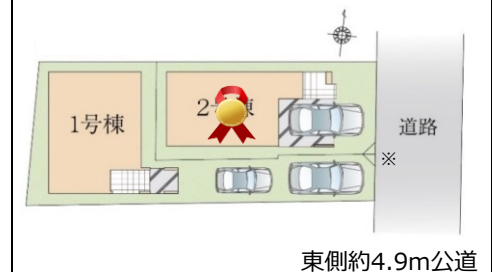
GoogleMap

LIFE INFORMATION ※1・2号棟中間付近から測定

- 下落合小学校 徒歩12分 (約950m)
- 与野東中学校 徒歩9分 (約650m)
- 保育園ミルキーウェイ与野本町園 徒歩9分 (約700m)
- 与野愛仕幼稚園 徒歩10分 (約750m)
- ファミリーマート下落合二丁目店 徒歩4分 (約260m)
- 西友与野店 徒歩4分 (約300m)
- ドラッグセイムス与野店 徒歩7分 (約550m)
- 島忠ホームズ与野店 徒歩13分 (約1.0km)
- かみしまクリニック 徒歩4分 (約280m)
- 与野郵便局 徒歩5分 (約400m)
- 西谷公園 徒歩5分 (約350m)



【区画図】



東側約4.9m公道

※地役権設定予定部分
1・2号棟 : 各0.24m²

ご成約

物件概要

■物件名/-Style-さいたま市中央区下落合5期 ■所在地/埼玉県さいたま市中央区下落合六丁目583番6、他 ■交通/JR埼京線「与野本町駅」まで徒歩8分(約600m)、JR浜東北線「与野駅」まで徒歩11分(約850m) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/5,349万円 ■敷地面積/公簿:90.05m²(約27.24坪)※地役権設定予定部分0.24m²含む ■建物面積/107.59m²(約32.54坪) ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年1月完成済 ■引渡予定/即入居 ■建物構造/木造アスファルトシングル葺3階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率(前面)/199.20%(1号棟) ■建築確認番号/第KBI-YKH23-10-2733号(令和5年9月20日) ■接道状況/東側約4.9m公道 ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ※法第22条区域 ※高度地区20m ※景観条例 ※埋蔵文化財包蔵地(落合陣屋03-024):届出不要 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。※税込みとは消費税込のことで。



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員
すまいの日建住器(有)
さいたま市中央区下落合三丁目8番9号

お問い合わせ

■地域で35年の実績 お任せください!■

TEL 048-852-2484
FAX 048-853-9257

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- オープンページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

きつねざき
担当 狐崎