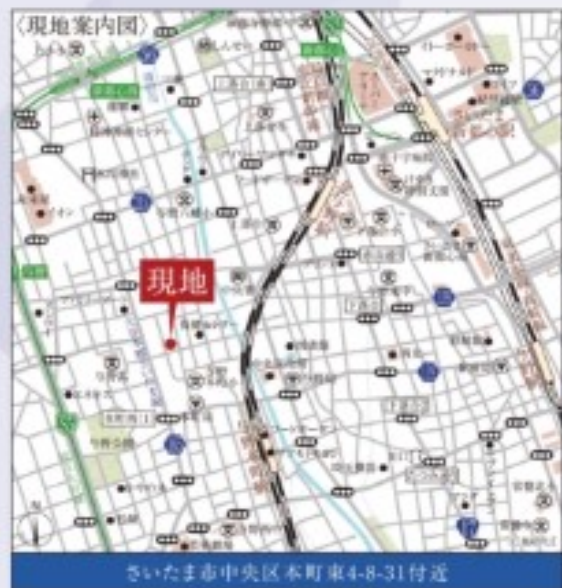


JR埼京線

「与野本町」
駅徒歩 **8**分

BLOCK PLAN / 区画図



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

1号棟

4LDK

延床面積:101.80㎡(30.79坪)

■土地権利
実積 86.57㎡
(26.18坪)
公積 85.76㎡
(25.94坪)

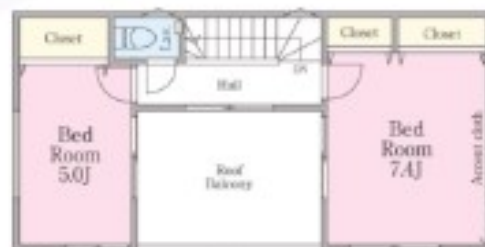
価格 **5,880**万円 (税込)

■建築確認番号 / 第234UD11T建02683号

食洗機・収納多数
2階16.2帖LDKに床暖房付き
広々ルーフバルコニー



2F



3F



1F

EQUIPMENT / 設備仕様 (全棟統一)



LIFE INFORMATION / 周辺環境

フードガーデン与野本町駅店.....597m
イオン与野店.....1,073m
ファミリーマートさいたま本町西店.....346m
スシローさいたま中央店.....819m

マツモトキヨシピーンズ与野本町店.....723m
さいたま市立与野本町小学校.....182m
さいたま市立与野西中学校.....832m
さいたま赤十字病院.....1,527m

OUTLINE / 物件概要

■所在地 / さいたま市中央区本町東4-8-31 (住居表示)
さいたま市中央区本町東(西丁)H549番11
549番5 (位置指定道路)
549番14 (位置指定道路)

- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 種類 / 居宅
- 都市計画区域 / 市街化区域
- 用途地域 / 近隣商業地域
- 建ぺい率 / 80%
- 容積率 / 200%
- 防火指定 / 準防火地域
- 接道 / 東側幅員約4m私道
- 構造規模 / 木造彩色スレート板葺3階建
- 建築年月 / 令和6年2月竣工予定
- 引渡可能時期 / 令和6年2月
- 現況 / 更地
- 設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
- 備考 / ※現況優先

※フラット35利用可:金利Aプラン/耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)
※位置指定道路持ち分12分の4あり