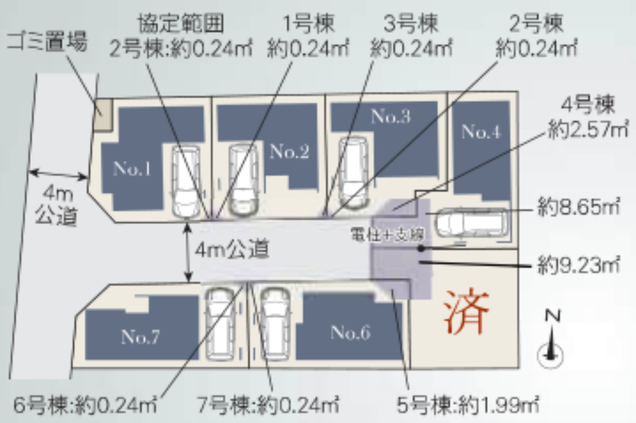
MELDIA メルディアの家　中央区下落合703⑦ 新築分譲住宅／全7邸　安心の地盤保証20年　販売価格 5,230 (税込) 万円～

※計画段階の図面を基に描いた完成予想図で実際とは異なります。また今後予告なく変更になる場合があります。

Car Navi
さいたま市中央区
下落合7-3-17付近



下落合小学校 ……徒歩17分(約1,300m)
与野東中学校……徒歩14分(約1,100m)
ながれ星保育園 ……徒歩 4分(約 300m)
まいばすけっと……徒歩 2分(約 140m)
ドラッグセイムス ……徒歩 5分(約 350m)
西友 ……徒歩 8分(約 600m)

No.1／4LDK

◇土地面積／59.60㎡(18.02坪) ◇建物面積／105.93㎡(32.04坪)※車庫部分11.17㎡含
◇建築確認番号／第25UDI1W建12572号

販売価格 5,730 (税込) 万円

ワンフロアにまとめた水回り
主寝室6.5帖・ダブルクローゼット
3階廊下カウンター+ホスクリーン付

浄水器内蔵型ハンドシャワー / シャワー付洗面台 / 全周囲24時間換気システム / 防犯・難燃仕様玄関ドア / 高断熱壁 Low-eガラス / システムバス保温浴槽 / 浴室換気乾燥暖房 / ビルトイン食器洗浄乾燥機 / カラーテレビインターフォン / システムキッチン3口コンロ / シャワートイレ / LED照明

埼玉県知事免許(9)第11747号　(社)不動産保証協会・会員
すまいの日建住器(有)
さいたま市中央区下落合三丁目8番9号
お問い合わせ
TEL 048-852-2484
FAX 048-853-9257
■地域で40年の実績　お任せください！■
● 営業時間/AM9：30～PM19：00
● オームページ　/http://www.nj1.jp
● 定休日/木曜日
きつねざき
担当　狐崎

No.2／3LDK-S

◇土地面積／59.60㎡(18.02坪) ◇建物面積／102.89㎡(31.12坪)※車庫部分9.41㎡含
◇建築確認番号／第25UDI1W建12574号

2階カウンタースペース
南向きバルコニー
主寝室6.8帖・ダブルクローゼット

販売価格 5,630 (税込) 万円

No.3／3LDK-S

◇土地面積／59.85㎡(18.10坪) ◇建物面積／108.15㎡(32.71坪)※車庫部分12.42㎡含
◇建築確認番号／第25UDI1W建12576号

ゆとりある広さのLDK18.7帖
南向きバルコニー
ウォークインクローゼット

販売価格 5,430 (税込) 万円

No.4／2LDK-S

◇土地面積／60.36㎡(18.25坪)
◇建物面積／101.99㎡(30.85坪)※車庫部分13.80㎡含
◇建築確認番号／第25UDI1W建12577号

リビングの壁・エコカラット
ゆとりある広さのLDK18.2帖
ウォークインクローゼット

販売価格 5,230 (税込) 万円

成約済

No.6／2LDK+2S

◇土地面積／59.60㎡(18.02坪)
◇建物面積／102.32㎡(30.95坪)※車庫部分10.42㎡含
◇建築確認番号／第25UDI1W建12575号

ワンフロアにまとめた水回り
吹き抜け+オーブン手すり
主寝室ダブルクローゼット

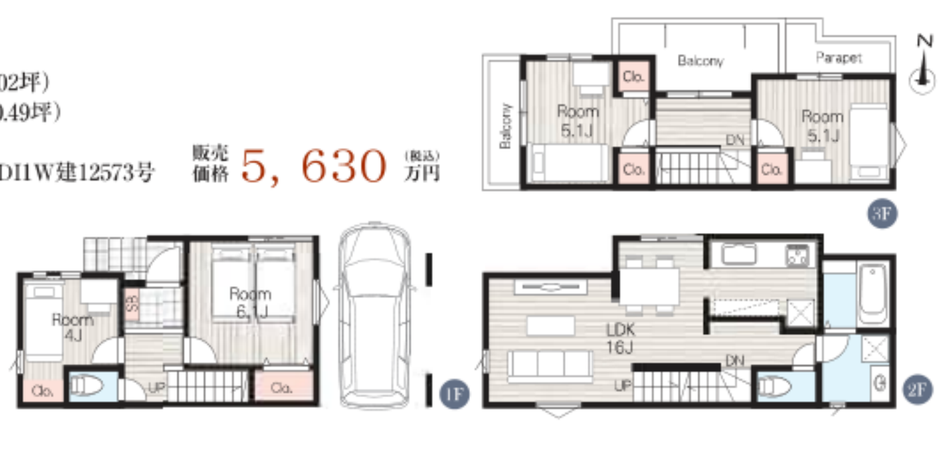
販売価格 5,530 (税込) 万円

No.7／4LDK

◇土地面積／59.60㎡(18.02坪)
◇建物面積／100.81㎡(30.49坪)
※車庫部分10.35㎡含
◇建築確認番号／第25UDI1W建12573号

販売価格 5,630 (税込) 万円

独立したキッチン
マグネットボード
ワイドバルコニー



◇所在地／埼玉県さいたま市中央区下落合7-3-17◇交通／JR埼京線「与野本町」駅まで徒歩7分、JR京浜東北線「与野」駅まで徒歩13分◇総棟数／7棟◇販売棟数／7棟◇価格(税込)／5,230万円～5,730万円　◇土地面積　59.60㎡(18.02坪・4棟)～60.36㎡(18.25坪)◇建物面積／100.81㎡(30.49坪)※車庫部分10.35㎡含～109.50㎡(33.12坪)※車庫部分14.28㎡含◇間取／2LDK+2S(納戸)、3LDK+S(納戸)、4LDK◇構造／木造(在来)3階建◇完成／2026年6月予定◇引渡／相談◇建築確認番号／第25UDI1W建12572号他◇道路幅員／西側約4m公道◇地目／畑・雑種地◇用途地域／第二種中高層住居専用地域◇土地権利／所有権◇建ぺい率／60%◇容積率／200%◇設備／東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水◇備考／法22条区域、高度地区、日影規制、農地法、越境覚書有、4.5区画の協定部分については当社建物施工完了時に舗装等を行います。