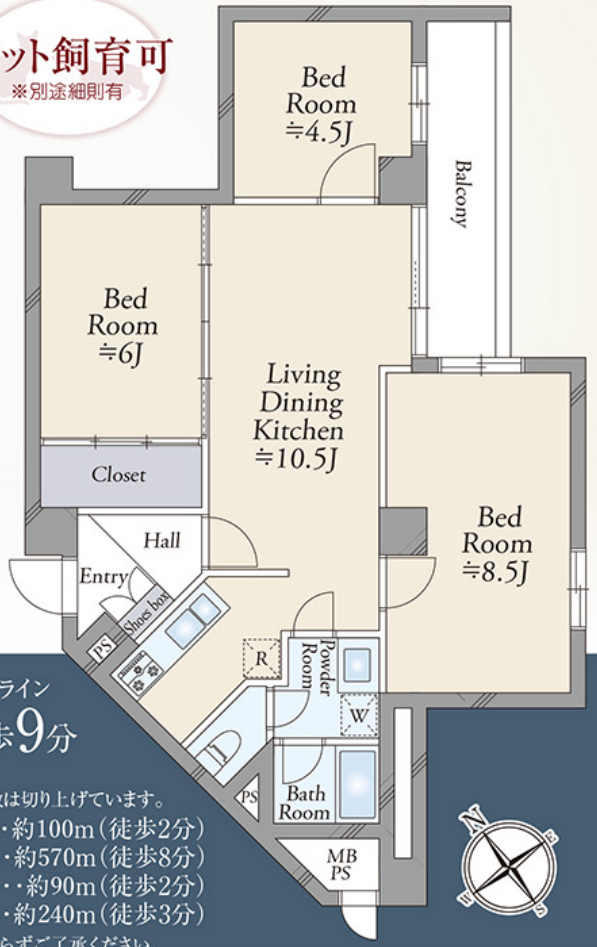
マンション	価格	交通	名称
	3,280 万円	JR埼京線 北与野 駅 徒歩 4 分	与野ハウス 2号棟

外観

◎住友不動産(株)旧分譲
◎1棟の総戸数167戸のビッグコミュニティ
◎南東向きバルコニーに面した3LDK

ペット飼育可
※別途細則有



2026年7月末 新規内装リフォーム完了予定
【新規交換】 システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台
温水洗浄便座付トイレ、下足入、スイッチ・コンセント、照明器具
分電盤、TVモニター付インターホン、専有部分給排水管
【新規張替え】 クロス(全室)、フローリング(全室)
【 その他 】 間取り変更:和室～洋室(約6畳)
クローゼット新設:洋室(約6畳) etc.

ACCESS
JR埼京線「北与野」駅徒歩4分
JR京浜東北線・高崎線・宇都宮線・上野東京ライン「さいたま新都心」駅徒歩9分

Life Information
※距離は地図上の概測です。※徒歩分数は80mを1分として換算し、端数は切り上げています。

- ローソン与野下落合店……約260m(徒歩4分)
- まいばすけっと北与野駅南店…約320m(徒歩4分)
- フードガーデン北与野店……約440m(徒歩6分)
- ビバモールさいたま新都心…約600m(徒歩8分)
- 与野ハウス内郵便局……約100m(徒歩2分)
- けやきひろば……約570m(徒歩8分)
- 市立下落合小学校……約90m(徒歩2分)
- 市立与野東中学校……約240m(徒歩3分)

※この案内図面は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。万一売却済の場合はあしからずご了承ください。

土地	所在	さいたま市中央区上落合1丁目9番2号(住居表示)
	権利	所有権
	敷地面積	19,327.20㎡
	持分割合	100,000分の190
建物	専有面積	(壁芯)70.57㎡(約21.34坪)
	バルコニー面積	6.48㎡(約1.96坪)南東向き
	建築年月	1976年1月
	1棟の総戸数	167戸(2号棟)
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付21階建
	所在階	7階
	間取	3LDK
	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	旧分譲会社	住友不動産(株)
	施工	(株)鴻池組
管理	管理会社	(株)東急コミュニティー
	管理形態	全部委託管理
	管理方式	日勤 [週7日]月曜～日曜/8:00～17:00
	管理費	(月額)12,700円
	修繕積立金	(月額)17,280円
	その他費用	※1
	合計	(月額)47,810円
施設	駐車場	空無(月額)9,000円～12,000円/台※2026年6月30日現在、車種による制限有
	トランクルーム	無
	給湯	セントラル方式
	エレベーター	有
	その他	
引渡	現況	空室
	引渡	相談
備考	※1 給湯基本料(月額)6,100円、暖房設備費(月額)10,230円 組合費(月額)500円、組合活動協力金(月額)1,000円 ●自転車置場／空有(月額)200円/台※2026年6月30日現在 ●バイク置場／空有(月額)2,000円/台※2026年6月30日現在 ●ペットの飼育については別途ペット飼育細則を遵守していただきます ●間取図の畳数表記(J)は1畳=1.62㎡で換算した約表示です ●写真撮影／2026年7月	

埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員
すまいの日建住器(有)
さいたま市中央区上落合三丁目8番9号
お問い合わせ
TEL 048-852-2484
FAX 048-853-9257
■地域で40年の実績 お任せください！■
● 営業時間/AM9：30~PM19：00
● ホームページ /http://www.nj1.jp
● 定休日/木曜日
きつねざき
担当 狐崎