



新築分譲住宅 全2棟
中央区本町東

JR埼京線

「与野本町」駅徒歩10分

JR埼京線

「北与野」駅徒歩13分

JR埼京線「与野本町」駅・「北与野」駅2駅利用できるポジション。日常にフィットする生活価値あるエリア。保育園や幼稚園、小・中学校が徒歩圏にあり子育ても安心できる静穏な住宅街。遊具がある「大和町児童遊園地」や「氷川神社児童遊園地」で元気に遊べます。緑に囲まれたサクラとバラの名所「与野公園」では、季節を感じて花々に癒されます。



現地案内図 NAVI 埼玉県さいたま市中央区本町東1-16-2

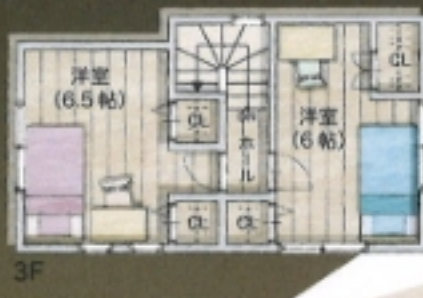
1号棟

- 1F / ビットイン・グレーと収納付2面採光の個室感のある洋室。
- 2F / 2面バルコニーを備えた光と風が流れるオープンフロア。
- 3F / 洗面を広く活用できる収納を配した6帖以上の洋室。

バルコニーから陽射しを
運ぶ2階LDKプラン。

- 土地面積 56.17 m
- 建物面積 89.49 m (車庫面積9.72 m 含む)
- 建築確認番号 第22UD11W建05590号
令和4年12月8日

食洗器

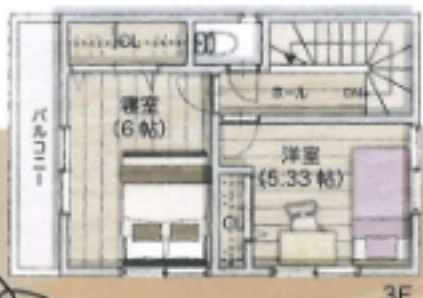


2号棟

- 1F / 車を大庫にするビットイン・グレーと2階リビング。
- 2F / ビットイン・グレーとオープンエアなリビング・ダイニング。
- 3F / 光と風をたっぷり採光したバルコニーと収納を備えた洋室。

2階ワンフロアタイプ17帖の
LDKが魅力的。

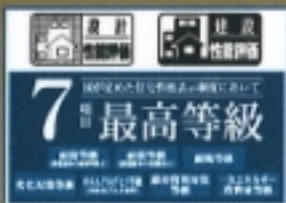
- 土地面積 52.15 m
- 建物面積 95.37 m (車庫面積12.15 m 含む)
- 建築確認番号 第22UD11W建05590号
令和4年12月8日



食洗器

価格 **3,980** (税込) 万円

価格 **4,280** (税込) 万円



Life information

- 与野本町小学校 290m (徒歩 4分)
- 与野西中学校 1,100m (徒歩 14分)
- ファミリーマートさいたま本町西店 376m (徒歩 5分)
- フードガーデン与野本町駅店 616m (徒歩 8分)
- 阪信信用金庫さいたま中央支店 462m (徒歩 6分)
- 与野本町郵便局 519m (徒歩 7分)
- 久米井医院 327m (徒歩 5分)
- マツモトキヨシ北与野駅前店 813m (徒歩 11分)
- イオン与野店 1,050m (徒歩 14分)

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇TV モニター付インターホン
- ◇ウォシュレット ◇24時間換気
- ◇洗面化粧台1Fシャンプードレッサー
- ◇Low-E ガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))人感センサー付きダウンライト(玄関ポーチ)

【物件概要】■所在地/埼玉県さいたま市中央区本町東4-594-14(地番)埼玉県さいたま市中央区本町東4丁目16-2(住居表示) ■交通/JR埼京線「与野本町」駅徒歩10分・JR埼京線「北与野」駅徒歩13分 ■土地権利/所有権地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■地域・地区/高度指定部・準防火地域 ■間取り/3LDK・2LDK+S ■建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール) ■総戸数/2棟 ■販売戸数/2棟 ■建坪/60% ■容積率/200% ■道路/南側4m公道・西側4m公道 ■完成/完成/2023年6月下旬 ■引渡予定日/即可 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■備考/※フラット3S利用可(金利Aプラン) ■納戸・照明・酒鏡・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。車は価格に含まれません。カーテン一部の外観と種類は有償となります。 ※広告有効期限/ 年 月 日



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員
すまいの日建住器(有)
さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ ■地域で35年の実績 お任せください!
TEL **048-852-2484**
FAX **048-853-9257**

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

きつねざき
担当 **狐崎**