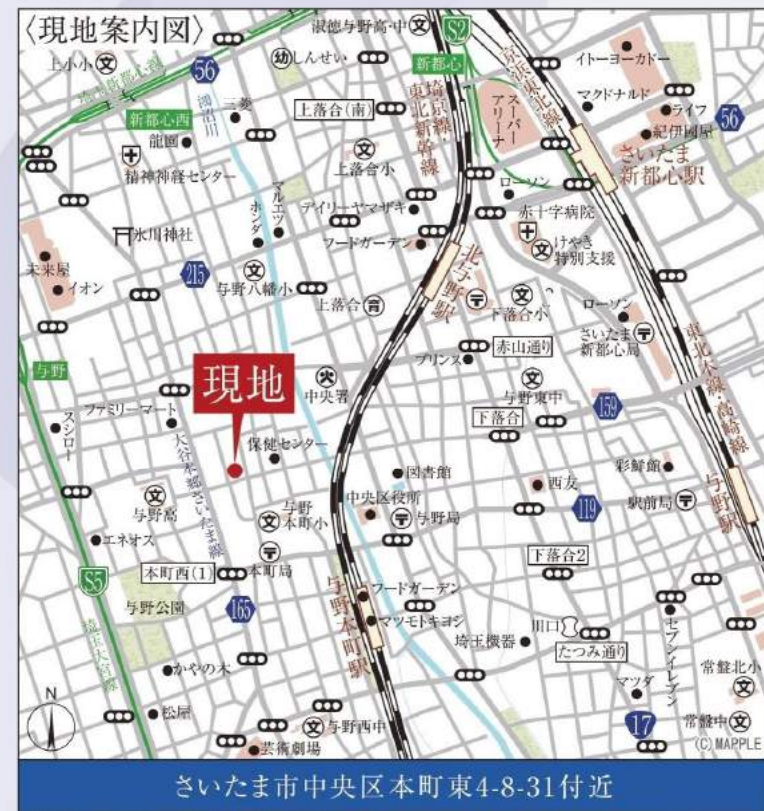
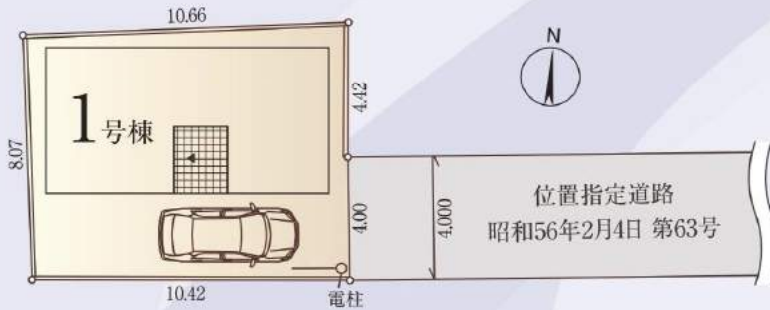


JR埼京線
「与野本町」
駅徒歩 **8**分

BLOCK PLAN / 区画図



*図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

1号棟

4LDK

延床面積:101.80㎡(30.79坪)

土地面積

実測86.57㎡
(26.18坪)
公簿85.76㎡
(25.94坪)

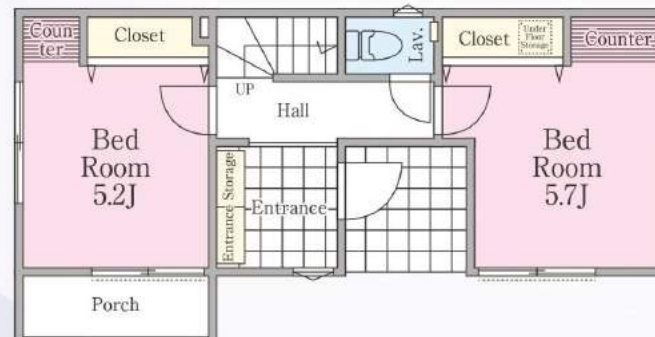
価格 **5,680**万円 (税込)

■建築確認番号/第23UD11T建02683号

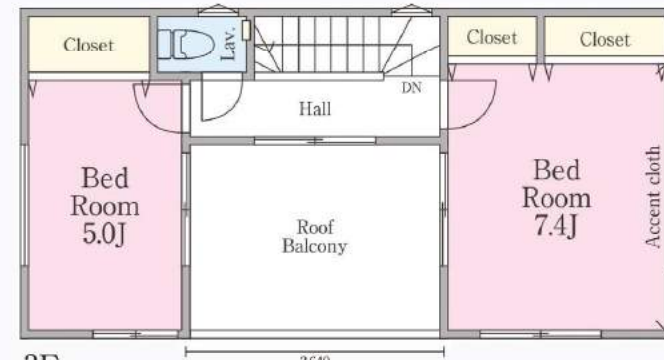
食洗機・収納多数
2階16.2帖LDKに床暖房付き
広々ルーフバルコニー



2F



1F



3F

EQUIPMENT / 設備・仕様 (全棟統一)



LIFE INFORMATION / 周辺環境

フードガーデン与野本町駅店597m
イオン与野店 1,073m
ファミリーマートさいたま本町西店346m
スシローさいたま中央店819m

マツモトキヨシビーンズ与野本町店723m
さいたま市立与野本町小学校182m
さいたま市立与野西中学校832m
さいたま赤十字病院 1,527m

OUTLINE / 物件概要

■所在地/さいたま市中央区本町東4-8-31-1(住居表示)
さいたま市中央区本町東四丁目549番11
549番5(位置指定道路)
549番14(位置指定道路)

■土地権利/所有権

■地目/宅地

■種類/居宅

■都市計画区域/市街化区域

■用途地域/近隣商業地域

■建ぺい率/80%

■容積率/200%

■防火指定/準防火地域

■接道/東側幅員約4m私道

■構造規模/木造彩色スレート板葺3階建

■建築年月/令和6年3月竣工

■引渡可能時期/即時

■現況/竣工

■設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス

■備考/※現況優先

※フラット35利用可:金利Aプラン/耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)

※位置指定道路持ち分12分の4あり



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

TEL 048-852-2484

FAX 048-853-9257

■地域で35年の実績 お任せください! ■

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

担当 狐崎

きつねざき