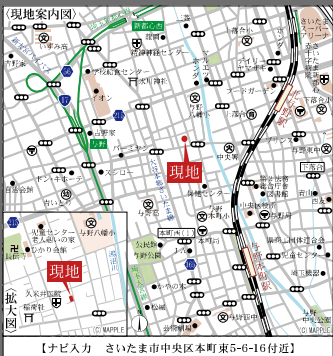




新築分譲住宅

さいたま市中央区本町東51期
= 全3棟 =

JR埼京線
「北与野」10分
駅徒歩



延床面積100㎡超の4室
+LDK+屋上スカイデッキ
カラーセレクト・建物プレゼン等
お気軽に御相談下さい!

No.1

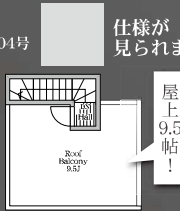
- 敷地面積/68.61㎡(20.73坪)
- 延床面積/116.91㎡
- 建築確認番号/第25UD11T建02304号
令和7年11月7日

仕様が
見られます

2SLDK+ルーフバルコニー

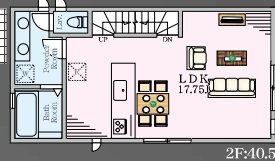
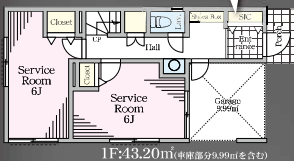
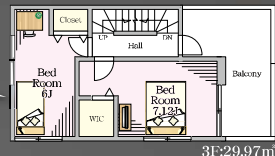
◇住宅瑕疵担保責任保険◇
(住宅あんしん保証)

◇地盤保証(地盤ネット)◇



屋上
9.5帖!

PHF:3.24㎡



Price No.1 6,280 万円

Block Plan



Life Information

- ◆与野八幡小学校.....約300m
- ◆与野西中学校.....約1,300m
- ◆イオン.....約700m
- ◆フードガーデン.....約950m
- ◆本町郵便局.....約750m
- ◆さいたまスーパーアリーナ...約1,200m

Equipment



Outline

■所在地/さいたま市中央区本町東5-6-16 ■交通/JR埼京線「北与野」駅徒歩10分 ■建物構造/木造3階建 ■築年月/2026年3月 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■防火指定/準防火地域 ■高度指定/無 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■完成時期/2026年7月 完成予定 ■引渡可能時期/2026年8月 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■後道状況/東側公道4m、南側私道4m ■設備/東京電力・公営水道・公共水・都市ガス ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます ※広告掲載やご案内の際は各仲介業者様にて調査をお願いいたします。記載事項の誤りや省略は一切責任を負いません。※住宅性能表示一機能証明書を希望の場合、取得費用として11万円(税込)が必要となります。



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員
すまいの日建住器(有)
さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

TEL 048-852-2484
FAX 048-853-9257

■地域で40年の実績 お任せください! ■

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /http://www.nj.jp
- 定休日/木曜日

きつねぎ

担当 狐崎



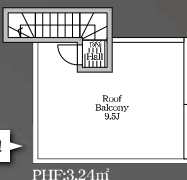
No.2

仕様が
見られます

2SLDK+ルーフバルコニー

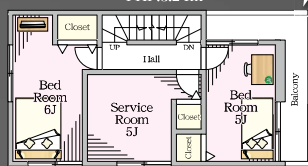
- 敷地面積/64.58㎡(19.53坪)
- 延床面積/119.33㎡
- 建築確認番号/第25UD11T建02305号
令和7年11月11日

屋上9.5帖!

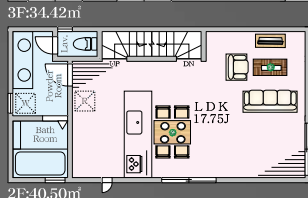
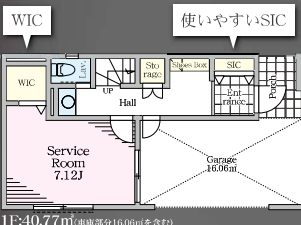


PHF:3.24㎡

2Fを所から出入りできる
SIC



Price No.2
6,380 万円



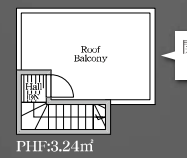
No.3

仕様が
見られます

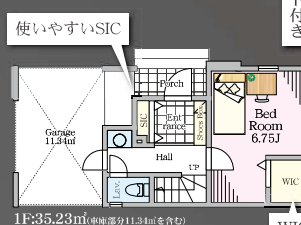
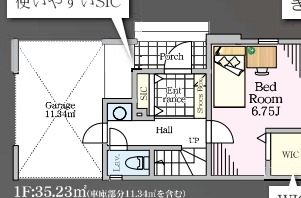
4LDK+ルーフバルコニー

- 敷地面積/64.01㎡(19.36坪)
- 延床面積/116.91㎡
- 建築確認番号/第25UD11T建02306号
令和7年11月11日

開放的な
屋上



PHF:3.24㎡



Price No.3
5,980 万円

各居室クローゼット付き

日当たり良好の
南向きリビング