本町東509②

新築分譲住宅

car navi：さいたま市中央区本町東5-9-1

■Life Information■

さいたま市立与野八幡小：621m

さいたま市立与野西中：1218m

JR 埼京線

「北与野」駅 徒歩 12 分

JR 埼京線

「与野本町」駅 徒歩 13 分

JR 京浜東北線

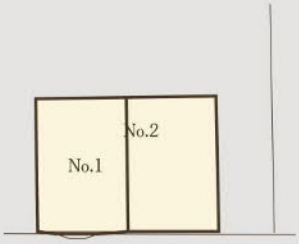
「さいたま新都心」駅 徒歩 22 分

※計画段階の図面を基にしたイメージ図で実際とは異なります。
また、今後予告なく変更になる場合がございます。

【物件情報】

◇所在地 / 埼玉県さいたま市中央区本町東 ◇土地権利 / 所有権 ◇地目 / 宅地 ◇引き渡し日 / 1,2号棟：2027年01月15日 ◇区域区分 / 市街化区域 ◇用途地域 / 第一種住居地域 ◇高度地区 / 20m高度地区 ◇防火指定 / 準防火地域 ◇建ぺい率 / 60%（2区画：70%） ◇容積率 / 200% ◇設備 / 都市ガス 公営水道 公共下水 電気 ◇接道 / 南側 7.0m～ 公道 東側 3.6m～3.7m 公道（SB後道路幅員約3.9m） ◇構造 / 1,2区画：木造3階在来工法 ◇仕様 / 1,2区画：準耐火構造 ◇その他 / 詳細は別紙をご覧ください。

※広告制作中に販売済の場合はご容赦くださいませ。
※掲載の写真、完成予想図等には販売済・非分譲号棟を含む場合がございます。

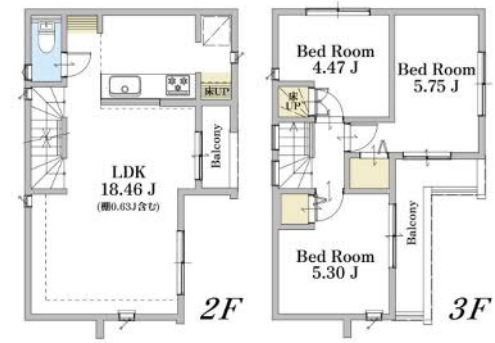


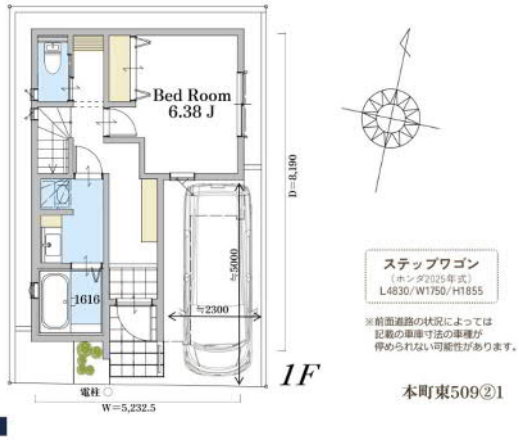
埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員
すまいの日建住器㈲
さいたま市中央区上落合三丁目8番9号
お問い合わせ
TEL 048-852-2484
FAX 048-853-9257
■地域で40年の実績 お任せください！■
● 営業時間/AM9：30~PM19：00
● ホームページ /http://www.nj1.jp
● 定休日/木曜日
きつねざき
担当 狐崎

1区画

販売価格 5,299 (税込) 万円 ZEH 水準

◆敷地面積 / 62.85㎡ ◆床面積合計 / 103.08㎡ ◆容積対象 / 103.08㎡ ◆容積対象外（駐車場など） / 0.00㎡ ◆建築確認番号 / 第26UDIW建01614号





ステップワゴン
（ホンダ2025年式）
L4830/W1750/H1855

※前面道路の状況によっては記載の車庫寸法の車種が停められない可能性があります。

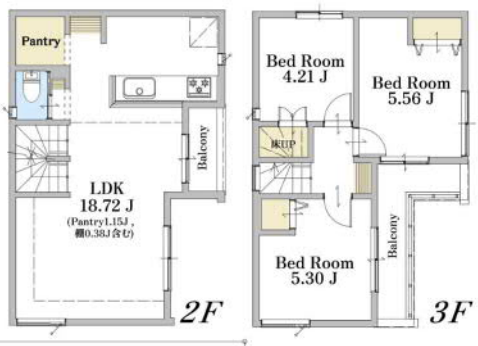
本町東509②1

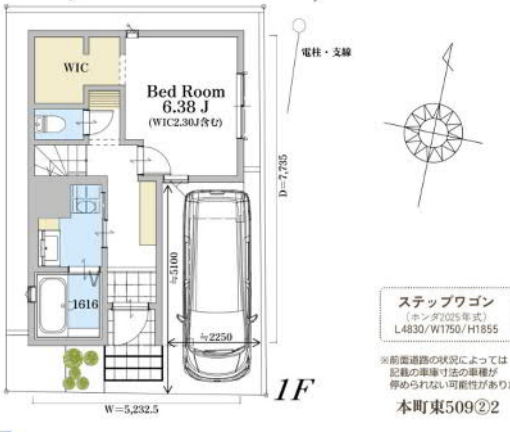
PS

2区画

販売価格 5,499 (税込) 万円 ZEH 水準

◆敷地面積 / 63.26㎡ ◆床面積合計 / 103.08㎡ ◆容積対象 / 103.08㎡ ◆容積対象外（駐車場など） / 0.00㎡ ◆建築確認番号 / 第26UDIW建01615号





ステップワゴン
（ホンダ2025年式）
L4830/W1750/H1855

※前面道路の状況によっては記載の車庫寸法の車種が停められない可能性があります。

本町東509②2

PS