MELDIA

メルディアの家

さいたま市中央区 本町東519⑥

新築分譲住宅／全6邸

安心の地盤保証20年

JR京浜東北線
「さいたま新都心」駅まで徒歩17分
JR埼京線
「北与野」駅まで徒歩9分

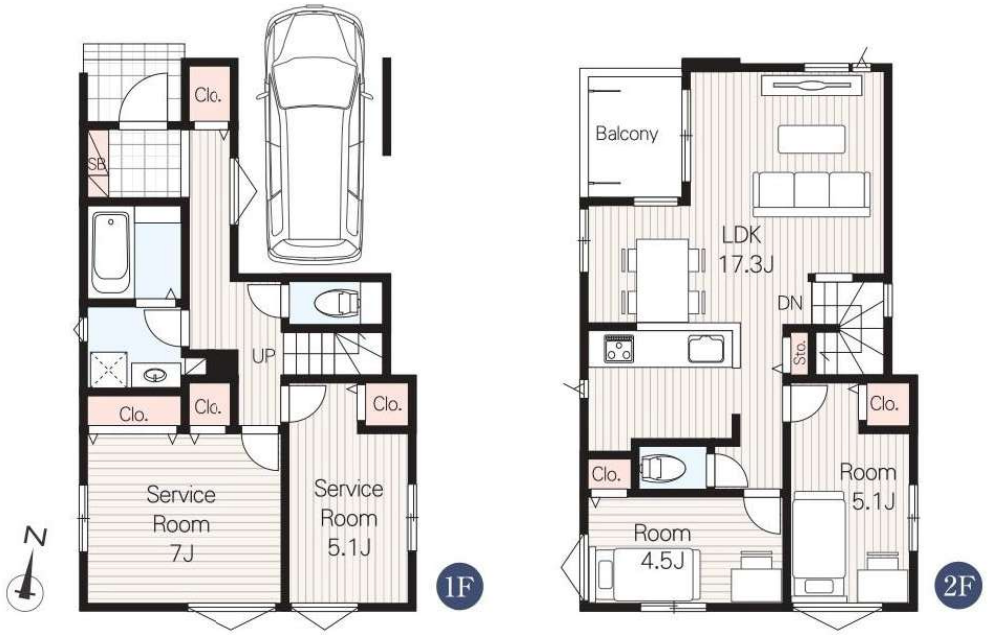
与野八幡小学校・・・・・・・・・徒歩 3分（約 200m）
与野西中学校・・・・・・・・・・徒歩19分（約1,500m）
上落合保育園・・・・・・・・・・徒歩 7分（約 500m）
セブンイレブン・・・・・・・・・・徒歩 4分（約 250m）
イオンモール与野・・・・・・・・・徒歩 9分（約 650m）
コクーンシティ・・・・・・・・・・徒歩19分（約1,500m）

リビングの様子を見ながら家事ができる人気の対面式キッチン。
玄関脇のクローゼットにはレインコートなどの長いものもかけられるパイプハンガー付。
各室収納に加えて、キッチン脇収納など、設備や住心地にこだわったプラン。

Pick Up Plan

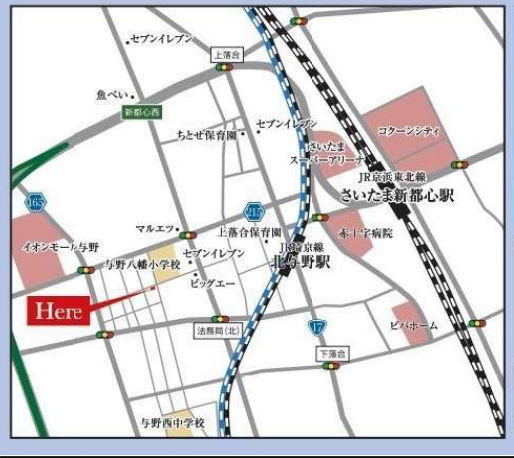
No.1
2LDK+2S

◇土地／79.98㎡（24.19坪）
◇建物／103.59㎡（31.33坪）
※車庫面積10.55㎡
◇建築確認番号／
第BNV確済26-580号



販売価格 6,380 （税込）万円

LDK17.3帖/対面式キッチン | プライバシー性が高い2階LDK | 各室収納/共



Car Navi

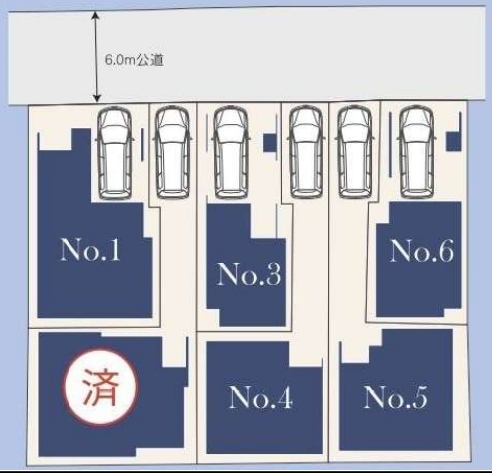
さいたま市中央区
本町東5-19-15付近

物件概要

◇所在地／埼玉県さいたま市中央区本町東5-19-14◇交通／京浜東北線「さいたま新都心」駅まで徒歩約17分、埼京線「北与野」駅まで徒歩約9分◇総棟数／6棟◇販売棟数／6棟◇価格（税込）／5,580万円～6,480万円◇土地／54.63㎡（16.52坪）～79.98㎡（24.19坪）◇建物／87.57㎡（26.48坪）～111.36㎡（33.68坪）※車庫面積10.55㎡含◇構造／木造2階建て（在来）、木造3階建て（在来）◇間取り／2LDK+2S（納戸）・3LDK+S（納戸）◇完成／2027年2月上旬予定◇引渡／相談◇建築確認番号／第BNV確済26-580号他◇接道／東側約5.0m公道◇地目／宅地◇都市計画／市街化区域◇用途地域／第一種中高層住居専用地域◇防火指定／準防火地域◇土地権利／所有権◇建ぺい率／60%◇容積率／200%◇設備／東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水◇備考／高度地区20m、日影規制、水害履歴あり（道路冠水）

住宅設備

カラーテレビインターフォン
浴室換気乾燥暖房
浄水器内蔵型ハンドシャワー
システムバス保温浴槽
LED照明
シャワー付洗面台
シャワートイレ
全周囲24時間換気システム
高断熱壁Low-eガラス
ビルトイン食器洗浄乾燥機
防犯・断熱仕様玄関ドア
システムキッチン3口コンロ



埼玉県知事免許(9)第11747号 （社）不動産保証協会・会員
すまいの日建住器(有)
さいたま市中央区上落合三丁目8番9号
お問い合わせ
TEL 048-852-2484
FAX 048-853-9257
■地域で40年の実績 お任せください！■
● 営業時間/AM9：30～PM19：00
● ホームページ /http://www.nj1.jp
● 定休日/木曜日
きつねざき
担当 狐崎

ご成約

No.1 2LDK+2S

◇土地／79.98㎡(24.19坪)
◇建物／103.59㎡(31.33坪)※車庫面積10.55㎡
◇建築確認番号／第BNV確済26-580号

LDK17.3帖/
対面式キッチン

プライバシー性が高い
2階LDK

各室収納/
共有部分収納

販売価格 6,380 (税込)万円

No.3 2LDK+2S

◇土地／59.58㎡(18.02坪)
◇建物／111.36㎡(33.68坪)※車庫面積10.55㎡
◇建築確認番号／第BNV確済26-582号

販売価格 5,880 (税込)万円

LDK16.2帖/
リビング上部吹抜け

プライバシー性が高い
2階LDK

水廻り設備集約の
家事楽プラン

No.4 2LDK+2S

販売価格 5,480 (税込)万円

◇土地／77.02㎡(23.29坪)
◇建物／94.69㎡(28.64坪)
◇建築確認番号／
第BNV確済26-583号

LDK17.6帖/
リビング上部吹抜け

各室収納/
ダイニング脇収納

対面式キッチン/
リビングイン階段

No.5 2LDK+2S

販売価格 5,480 (税込)万円

◇土地／80.95㎡(24.48坪)
◇建物／99.61㎡(30.13坪)
◇建築確認番号／
第BNV確済26-584号

LDK17帖/
リビング上部吹抜け

対面キッチン/
リビングイン階段

主寝室8.3帖/
ダブルクローゼット

No.6 2LDK+2S

◇土地／59.21㎡(17.91坪)
◇建物／109.78㎡(33.20坪)※車庫面積9.56㎡
◇建築確認番号／第BNV確済26-585号

販売価格 5,880 (税込)万円

LDK16.帖/
リビング上部吹抜け

対面キッチン/
リビングイン階段

水廻り設備集約の
家事楽プラン

埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員
すまいの日建住器(有)
さいたま市中央区上落合三丁目8番9号
お問い合わせ
TEL 048-852-2484
FAX 048-853-9257
■地域で40年の実績 お任せください！■
● 営業時間/AM9：30~PM19：00
● ホームページ /http://www.nj1.jp
● 定休日/木曜日
きつねざき
担当 狐崎

MELDIA メルディアの家 さいたま市中央区本町東519Ⅱ③ 新築分譲住宅・全3邸（今回販売2邸）

No.1／3LDK+S

◇土地面積／54.22㎡（16.40坪） ◇建物面積／108.47㎡（32.81坪）※車庫部分13.66㎡含 ◇建築確認番号／第BNV確済26-586号

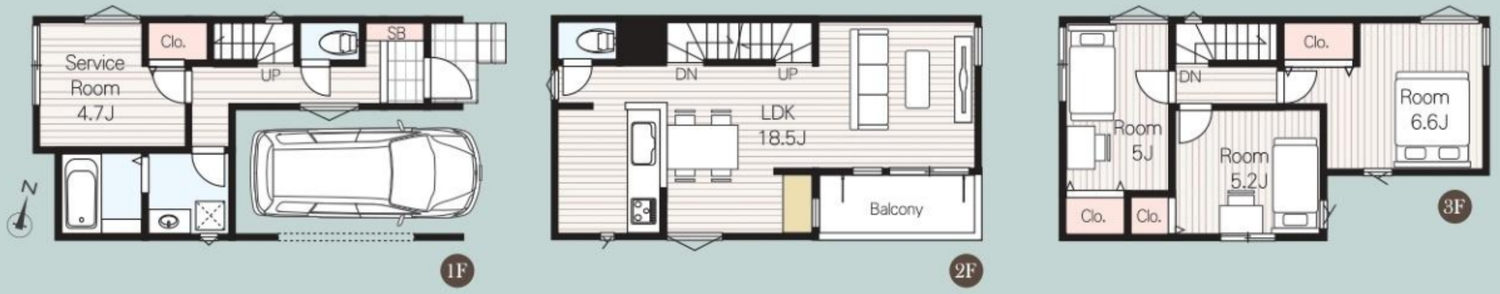
- LDK15.4帖
- 2階にまとめた水回り
- 主寝室6帖/ダブルクローゼット
- リビングイン階段
- 便利な廊下物入

販売価格 **5,780** （税込）万円

No.2／3LDK+S

◇土地面積／57.71㎡（17.45坪）◇建物面積／109.71㎡（33.18坪）※車庫部分13.04㎡含 ◇建築確認番号／第BNV確済26-587号

- LDK18.5帖
- 各室収納
- 人気の対面式キッチン
- リビングイン階段



販売価格 **5,880** （税込）万円

Perth coming soon...

安心の地盤保証20年

カラーテレビインターフォン / システムバス保温浴槽 / LED照明 / シャワー付洗面台
浴室換気乾燥暖房 / シャワートイレ / 全周囲24時間換気システム / 高断熱壁 Low-eガラス
浄水器内蔵型ハンドシャワー / ビルトイン食器洗浄乾燥機 / 防犯・断熱仕様玄関ドア / システムキッチン3口コンロ

JR京浜東北線
「さいたま新都心」駅まで徒歩17分
JR埼京線「北与野」駅まで徒歩9分

与野八幡小学校 ・・・・・・・・・徒歩 3分（約 200m）
与野西中学校・・・・・・・・・・・徒歩19分（約1,500m）
上落合保育園・・・・・・・・・・・徒歩 7分（約 500m）
セブンイレブン ・・・・・・・・・・徒歩 4分（約 250m）
イオンモール与野 ・・・・・・・・・徒歩 9分（約 650m）
コクーンシティ ・・・・・・・・・・徒歩19分（約1,500m）

Car Navi
さいたま市中央区
本町東5-19-15付近

物件概要

◇所在地／埼玉県さいたま市中央区本町東5-19-15◇交通／JR京浜東北線「さいたま新都心」駅まで徒歩約17分、JR埼京線「北与野」駅まで徒歩約9分◇総棟数／3棟◇販売棟数／2棟◇価格（税込）／5,880万円・5,980万円◇土地面積／54.22㎡（16.40坪）・57.71㎡（17.45坪）◇建物面積／108.47㎡（32.81坪）※車庫部分13.66㎡含・109.71㎡（33.18坪）※車庫部分13.04㎡含◇間取／各3LDK+S（納戸）◇構造／木造（在来）3階建◇完成／2027年2月予定◇引渡／相談◇建確／第BNV確済26-586号他◇道路幅員／北側約5.0m公道、東側約4.5m公道◇地目／宅地◇用途地域／第一種中高層住居専用地域◇都市計画／市街化区域◇土地権利／所有権◇建ぺい率／60%◇容積率／200%◇設備／東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水◇備考／準防火地域、高度地区20m、日影規制、水害履歴あり（道路冠水）、1区画ゴミ置き場あり（本分譲地9世帯分）持ち分1/9

埼玉県知事免許（9）第11747号 （社）不動産保証協会・会員
すまいの日建住器㈲
さいたま市中央区上落合三丁目8番9号
お問い合わせ
TEL 048-852-2484
FAX 048-853-9257

■地域で40年の実績 お任せください！■

- 営業時間/AM9：30～PM19：00
- オームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

きつねざき
担当 狐崎