MELDIA メルディアの家

さいたま市中央区 本町東510③

新築分譲住宅／全3邸・販売2邸

ウォークインクローゼットなど
収納も充実で
各邸にそれぞれ一工夫がある全3邸。

安心の地盤保証20年

新価格発表
販売価格 4,680(税込)万円～

JR埼京線
「北与野」駅まで徒歩14分

※計画段階の図面を基に描いた完成予想図で実際とは異なります。また今後予告なく変更になる場合があります。

Car Navi
さいたま市中央区
本町東5-10-2付近

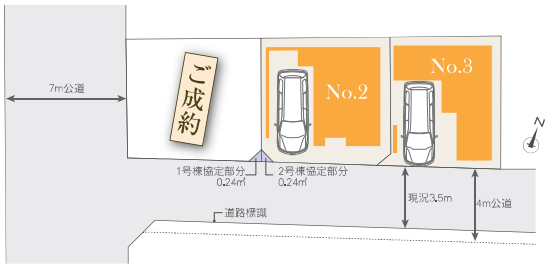
通学も近く、買い物施設が充実した生活しやすい街。
イオンモール与野も生活圏内。

与野八幡小学校	徒歩 6分(約 450m)
与野西中学校	徒歩17分(約1,300m)
本町東マーガレット保育園	徒歩 8分(約 600m)
ファミリーマート	徒歩 4分(約 300m)
ビッグエー	徒歩 7分(約 550m)
マルエツ	徒歩10分(約 750m)
イオンモール与野	徒歩 7分(約 500m)

物件設備

ZEH水準
※該当の有無は図面をご確認ください

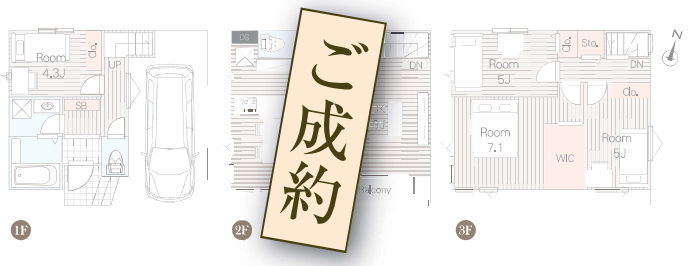
◇所在地／埼玉県さいたま市中央区本町東5-10-2◇交通／JR埼京線「北与野」駅まで徒歩14分◇総棟数／3棟◇販売棟数／2棟◇価格(税込)／4,680万円～5,280万円◇土地／48.17㎡(14.57坪)～53.01㎡(16.03坪)◇建物／101.84㎡(30.80坪)※車庫部分12.42㎡含～107.84㎡(32.62坪)※車庫部分15.31㎡含◇間取／2LDK+S(納戸)、3LDK+S(納戸)◇構造／木造(在来)3階建◇完成／2026年7月末予定◇引渡／2026年8月末予定◇建築確認番号／第25UDI1W建14061号他◇道路幅員／南側3m公道(セットバック0.45m有)、西側7m公道◇地目／宅地◇用途地域／近隣商業地域◇都市計画／市街化区域◇土地権利／所有権◇建ぺい率／80%◇容積率／200%◇設備／準防火地域、高度指定なし、車種に限りがあります。



1号棟角地／建物最大33坪／LDK最大19帖

No.1 4LDK ZEH水準

◇土地面積／53.01㎡(16.03坪)
◇建物面積／111.37㎡(33.68坪)※車庫面積15.31㎡含
◇建築確認番号／第25UDI1W建14060号



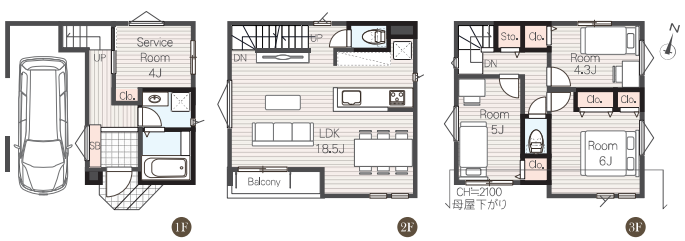
ご成約

LDK19帖／人気の対面キッチン	主寝室7.1帖／ウォークインクローゼット付き	プライバシー性の高い2階LDK	各室収納／便利な廊下収納

No.2 3LDK+S ZEH水準

◇土地面積／53.01㎡(16.03坪)
◇建物面積／107.84㎡(32.62坪)※車庫面積15.31㎡含
◇建築確認番号／第25UDI1W建14061号

新価格発表
販売価格 5,280(税込)万円

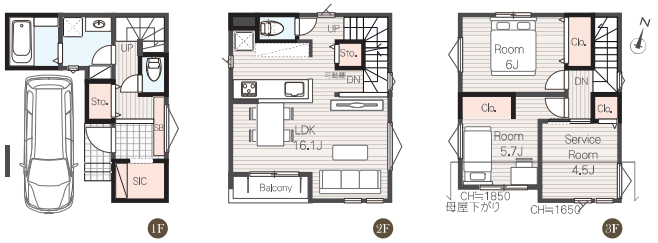


LDK18.5帖／人気の対面キッチン	コミュニケーションが取りやすいリビングイン階段	プライバシー性の高い2階LDK	各室収納／便利な廊下収納

No.3 2LDK+S ZEH水準

◇土地面積／48.17㎡(14.57坪)
◇建物面積／101.84㎡(30.80坪)※車庫面積12.42㎡含
◇建築確認番号／第25UDI1W建14062号

新価格発表
販売価格 4,680(税込)万円



便利なキッチン脇収納・廊下収納	コミュニケーションが取りやすいリビングイン階段	プライバシー性の高い2階LDK	ベビーカーなどもしまえるシューズインクローク

※母屋下がりの範囲は想定です。建築施工上の収まり等で変更する場合がございます。

埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員
すまいの日建住器(有)
さいたま市中央区上落合三丁目8番9号
お問い合わせ
TEL 048-852-2484
FAX 048-853-9257
■地域で40年の実績 お任せください！■
● 営業時間/AM9：30~PM19：00
● ホームページ /http://www.nj1.jp
● 定休日/木曜日
きつねざき 担当 狐崎