

戸建	価格	交通	所在
	5,380万円	埼京線「北与野」駅徒歩14分	埼玉県さいたま市中央区本町東6丁目(1号棟)

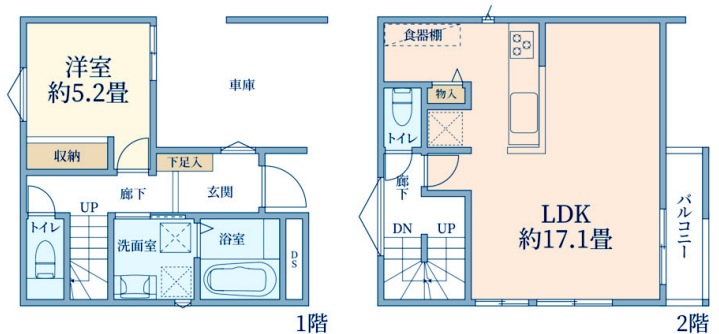
「中央区本町東6丁目」 2026年6月完成予定 新築戸建(1号棟)



■土地面積
59.79㎡(18.08坪)

■建物面積
103.70㎡(31.36坪)
(車庫8.69㎡含む)

■間取タイプ
4LDK



完成予想図 ※図面に基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります
※絵図中の車は配置例を示したもので販売価格には含まれません

Access
埼京線「北与野」駅徒歩14分

- 10min コンビニ徒歩10分以内
- 全居室収納
- ウォークインクローゼット
- 第一種住居地域

- ライフインフォメーション
- ・しんせい幼稚園.....約890m
 - ・スキップ本町保育園.....約310m
 - ・さいたま市立与野八幡小学校.....約410m
 - ・さいたま市立与野西中学校.....約1700m
 - ・セブンイレブン本町西5丁目店.....約300m
 - ・マルエツ与野店.....約550m
 - ・イオン与野店.....約440m
 - ・上町北児童遊園地.....約170m
 - ・北与野しのはら医院(内科等).....約240m
 - ・埼玉精神神経センター.....約370m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
土地	土地面積	公簿59.79㎡(18.08坪)		
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	東側約4m		
	私道負担面積	無		
建物	舗装	道路面より		
	構造	木造 地上3階		
	築年月	2026年6月		
	地下	1階	33.74㎡	
	2階	34.98㎡	3階	34.98㎡
	合計面積	103.7㎡(31.36坪)		
制限	間取タイプ	4LDK		
	建ぺい率	60%	容積率	160%
	用途地域	第1種住居地域		
制限	都市計画	市街化区域	防火地域	
	高度地区	区画整理		
設備	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	車庫		
引渡	現況	未完成		
	引渡可能時期	2026年6月下旬		
備考	建物合計面積に車庫部分(地下以外)8.69㎡含む			
	建築確認番号: 第BNV確済26-29号(令和8年2月10日)			

埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員
 お問い合わせ
■地域で40年の実績 お任せください!■
きつねざき

すまいの日建住器(有)
TEL 048-852-2484
● 営業時間/AM9:30~PM19:00
● ホームページ /http://www.nj1.jp
● 定休日/木曜日
担当 狐崎

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号
 FAX 048-853-9257

戸建	価格	交通	所在
	4,880万円	埼京線「北与野」駅徒歩14分	埼玉県さいたま市中央区本町東6丁目(2号棟)

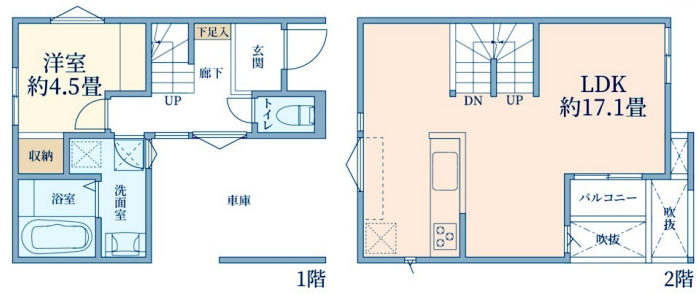
「中央区本町東6丁目」 2026年6月完成予定 新築戸建(2号棟)



■土地面積
54.98㎡(16.63坪)

■建物面積
91.02㎡(27.53坪)
(車庫8.0㎡含む)

■間取タイプ
3LDK



完成予想図 ※図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります ※絵図中の車は配置例を示したもので販売価格には含まれません

Access
埼京線「北与野」駅徒歩14分

- 10min コンビニ徒歩10分以内
- 全居室2面採光
- カウンターキッチン
- 第一種住居地域

- ライフインフォメーション
- ・しんせい幼稚園.....約880m
 - ・スキップ本町保育園.....約300m
 - ・さいたま市立与野八幡小学校.....約420m
 - ・さいたま市立与野西中学校.....約1710m
 - ・セブンイレブン本町西5丁目.....約310m
 - ・マルエツ与野店.....約550m
 - ・イオン与野店.....約450m
 - ・上町北児童遊園地.....約160m
 - ・北与野しのはら医院(内科等).....約250m
 - ・埼玉精神神経センター.....約360m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿54.98㎡(16.63坪)	
	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	東側約4m	
建物	私道負担面積	無	
	舗装	道路面より	
	構造	木造 地上3階	
	築年月	2026年6月	
	地下	1階	31.64㎡
	2階	31.32㎡	3階 28.06㎡
	合計面積	91.02㎡(27.53坪)	
制限	間取タイプ	3LDK	
	建ぺい率	60%	容積率 160%
	用途地域	第1種住居地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域
	高度地区	区画整理	
設備	計画道路	無	
	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	車庫	
引渡	現況	未完成	
	引渡可能時期	2026年6月上旬	
備考	建物合計面積に車庫部分(地下以外)8.0㎡含む		
	建築確認番号: 第BNV確済26-30号(令和8年2月10日)		


 埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員
 お問い合わせ
■地域で40年の実績 お任せください!■
きつねざき

すまいの日建住器(有)
TEL 048-852-2484
● 営業時間/AM9:30~PM19:00
● ホームページ /http://www.nj1.jp
● 定休日/木曜日
担当 狐崎

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号
 FAX 048-853-9257