QualitiA®

さいたま市中央区本町西２丁目

新築分譲住宅　全１棟　さいたま市中央区本町西2丁目

新築分譲住宅　今回販売１棟

JR埼京線「与野本町」駅 徒歩 12分

JR埼京線「北与野」駅 徒歩 22分、JR京浜東北線「与野」駅 徒歩 26分

住宅保証機構による 建物主要構造部 10年保証

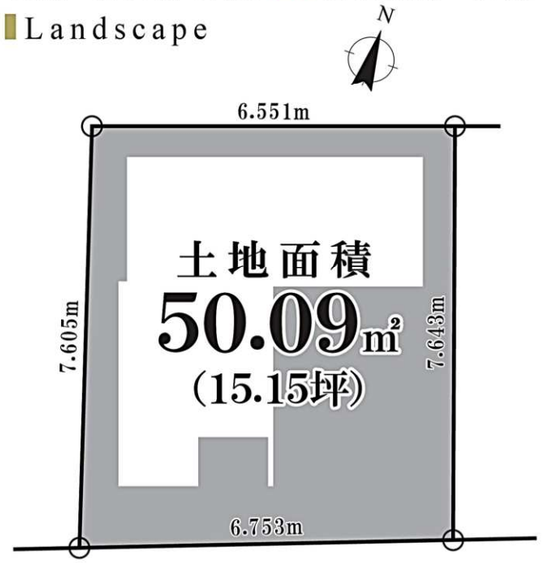
【フラット35】S 適合住宅

ダンパー搭載の制震住宅 / アフターサービス保証

LDK床暖房 / 地盤最長20年保証

浴室暖房乾燥機付き / LDKフルダウンライト

Landscape

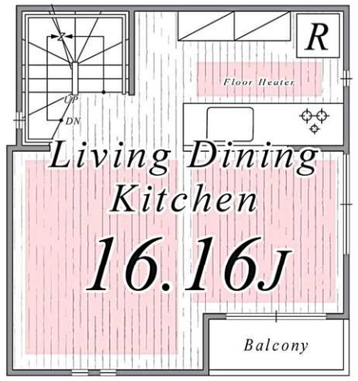


南東側約4.0m私道（位置指定道路）

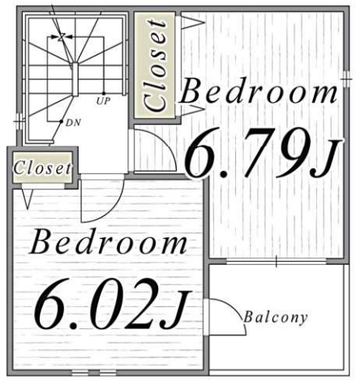
私道負担：

地番1604番28 / 面積：9.69㎡（持分：1/1）

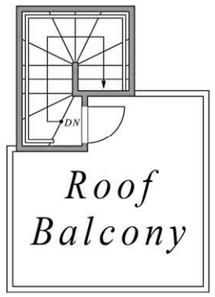
1F：30.03㎡（9.08坪）



2F：29.22㎡（8.83坪）床暖房



3F：27.20㎡（8.22坪）



PH：3.37㎡（1.01坪）

販売価格 3,980万円（税込）

Location Map

現地ご案内図

Life Information

ライフインフォメーション

フードガーデン与野本町駅店	約 889M	(徒歩約 11分)
イオンモール与野	約 1184M	(徒歩約 15分)
ファミリーマートさいたま本町西店	約 762M	(徒歩約 10分)
さいたま市立与野西中学校	約 963M	(徒歩約 12分)
さいたま市立与野本町小学校	約 679M	(徒歩約 8分)
与野ひなどり保育園	約 368M	(徒歩約 5分)
医療法人聖仁会西部総合病院	約 1447M	(徒歩約 18分)
与野公園	約 234M	(徒歩約 3分)

Facilities 暮らしを快適にする設備仕様

新築分譲住宅【さいたま市中央区本町西2丁目】物件概要

- 所在地／埼玉県さいたま市中央区本町西2丁目5番18号（旧住居表示）、埼玉県さいたま市中央区本町西二丁目1604番19、1604番28（地番）
- 交通／JR埼京線「与野本町」駅 徒歩12分 、「北与野」駅 徒歩22分、JR京浜東北線「与野」駅 徒歩26分
- 土地面積／50.09㎡（15.15坪） ■ 建物面積／89.82㎡（27.17坪） ■ 建築確認番号／第 SJK-KX246003620 号 ■ 土地権利／所有権 ■ 地目／宅地 ■ 地勢／平坦
- 接道／南東側約4.0m私道（位置指定道路） ■ 私道負担／地番1604番28 / 面積：9.69㎡（持分：1/1）
- 都市計画／市街化区域 ■ 用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■ 建ぺい率／60%→70%（準耐火建築物） ■ 容積率／200%→160%(道路幅員による制限)
- 制限／準防火地域・15m高度地区 ■ その他の制限／道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制(二種)4ｈ-2.5ｈ/4m・景観法
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■ 完成年月／2025年3月予定 ■ その他／ 図面と現況が異なる場合、現況を優先といたします。※告知事項あり

埼玉県知事免許(9)第11747号　(社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器㈲

さいたま市中央区上落合三丁目８番９号

お問い合わせ

TEL 048-852-2484

FAX 048-853-9257

■地域で40年の実績　お任せください！■

● 営業時間/AM9：30~PM19：00

● ホームページ　/http://www.nj1.jp

● 定休日/木曜日

担当　きつねざき 狐崎