

物件名称

コンフォールスクエアさいたま新都心

5,950 万円

マンション

最寄駅

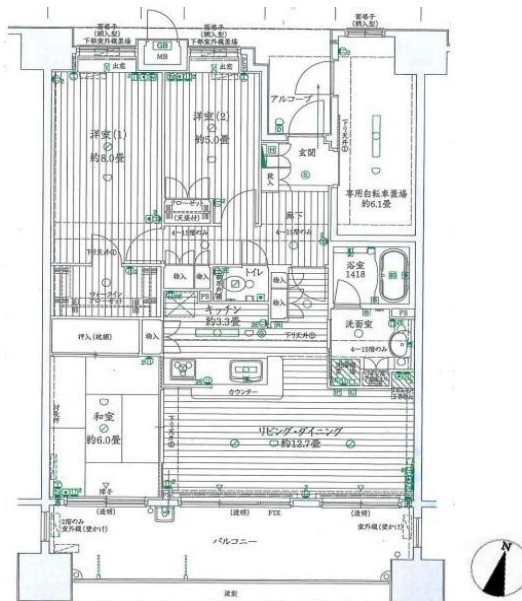
J R埼京線
「北与野駅」徒歩10分

間取り

3LDK / 92.01㎡

さいたまスーパーアリーナ徒歩圏内の好立地！

敷地内には庭園があり、春にはライトアップされた桜を観賞！/リゾートホテルのようなエントランスへのアプローチ！
眺望が良く、風通しも抜群！/エレベーターも近く便利！専有部分に専用自転車置場あり！



information	
・マルエツ与野店 (24時間営業) …	約160m
・コクーンシティさいたま新都心 …	約1,300m
・イオンモール与野 …	約650m
・さいたま赤十字病院 …	約1,000m
・埼玉県立小児医療センター …	約1,100m
・しんせい幼稚園 …	約783m
・さいたま市立上落合保育園 …	約531m
・さいたま市立与野八幡小学校 (目の前) …	約250m
・さいたま市与野東中学校 …	約1,259m
・さいたま市中央区役所 …	約1,126m
・さいたまスーパーアリーナ …	約800m



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※ビタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。

物件概要	
所在地	埼玉県さいたま市中央区本町東7丁目
交通	J R埼京線 / 北与野駅 徒歩10分 J R京浜東北・根岸線 / さいたま新都心駅 徒歩14分
建築年月	2003年01月 / 総戸数273戸
構造	SRC15階建
所在階	9階部分 (南向き)
専有面積	92.01㎡ (3LDK)

バルコニー面積 (16.7㎡)

契約条件/管理他	
権利	所有権
現況/引渡	居住中/予定 (2025年01月頃)
管理会社	株式会社ライフポート西洋
管理形態	全部委託 (日勤)
管理費等	管理費: 月額9,900円 / 修繕積立金: 月額10,900円
駐車場	月額6,000円~11,000円

バイク置き場 (800円・1,000円/月) / 駐輪場 (100円/月) / 町会費 (250円/月) / ペット飼育可 (細則有り) / 楽器可 (細則有り)

設備/特記	
温水洗浄便座/浴室乾燥機/追炊機能/3口コンロ/システムキッチン/カウンターキッチン/クローゼット/ウォークインクローゼット/シューズボックス/専用自転車置場/全居室収納/室内洗濯機置場/複層ガラス/LDK15畳以上/給湯/都市ガス/エアコン/床暖房/CATV/インターネット対応/CATVインターネット/モニター付オートロック/バルコニー/エレベーター4基/宅配BOX/キッズルーム/自走式駐車場/ペット可 (細則あり) / 楽器可 (細則あり) 南向き/陽当たり良好/耐震構造/前面棟無/小学校 徒歩5分以内	



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

TEL 048-852-2484

FAX 048-853-9257

■地域で40年の実績 お任せください!■

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

きつねざき

担当 狐崎