マンション	価格	5,998	（税込） 万円	交通	埼京線	北与野 駅	名称	クリオさいたま新都心WEST
				バス 分 ・バス停		徒歩 4 分	（ 4 階 ）	

リビングダイニング

キッチン

バルコニーからの眺望

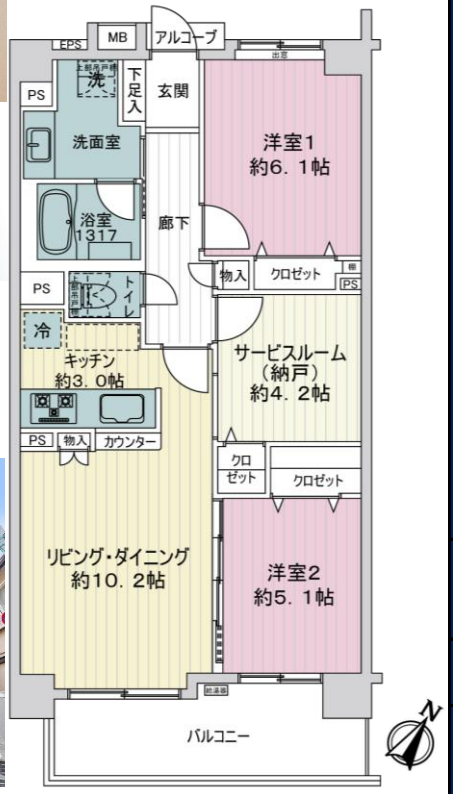
クリオさいたま新都心WEST

南東向き住戸・陽当たり良好

〜〜〜〜〜〜リノベーション内容〜〜〜〜〜〜
（2026年3月工事完了）

・システムキッチン交換（浄水器一体型水栓・食洗機付）
・ユニットバス交換
・洗面化粧台交換
・トイレ交換
・クロス貼替
・建具交換
・フローリング張替
・洗濯機用防水パン交換
・給湯器交換
・・・等
〜〜〜〜〜

外観



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	（住居表示）	
	埼玉県さいたま市中央区上落合1丁目7番18	
土地	所有権	借地料（ 月額 円 ）
	面積	780.16 ㎡
	共有持分	6,630 ／ 150,252
	用途地域	（ 第2種中高層住居専用地域 ）（ ）
建物	専有面積（ 壁芯 ）	66.30 ㎡（ 約 20.05 坪 ）
	バルコニー	9.00 ㎡
	ルーフバルコニー	㎡
	専用庭	㎡
	間取り（ 2LDK+S[サービスルーム（納戸）] ）	1棟の総戸数（ 22 戸 ）
	構造	（ 鉄筋コンクリート造 地上 5 階 地下 階建 ）
	バルコニー方向 南東	築年月（ 2009年7月 ）
	分譲会社	（ 明和地所株式会社、日宝工業株式会社 ）
	施工会社	（ 多田建設株式会社 ）
	管理会社	（ 明和地所コミュニティ株式会社 ）
	管理形態	（ 全部委託 ）
	管理員	（ 巡回 ）
	管理費	（ 月額 13,720 円 ）
	修繕積立金	（ 月額 14,590 円 ）
	その他	（ 月額 1,760 円 ）
	合計	（ 月額 30,070 円 ）
施設	給湯（ ガス湯沸器 ）	エレベーター（ 有 ）
	水道（ 公営 ）	電気（ 東京電力 ）
	ガス（ 都市ガス ）	排水（ 公共下水 ）
引渡	引渡（ 相談 ）（ ）	
	現況（ 空家 ）	
備考	その他月額の内訳（インターネット料：月額1,760円）、アルコーブ約0.81㎡	
	■申込書は当社指定書式、手付金は振込にてお願いしております■	
	▼物件確認・内覧予約・資料請求・広告承諾等は下記リンクをクリック▼	
	広告有効期限 2026年8月31日	

埼玉県知事免許（9）第11747号 （社）不動産保証協会・会員
すまいの日建住器（有）
さいたま市中央区上落合三丁目8番9号
お問い合わせ
TEL 048-852-2484
FAX 048-853-9257
■地域で40年の実績 お任せください！■
● 営業時間/AM9：30~PM19：00
● ホームページ /http://www.nj1.jp
● 定休日/木曜日
きつねざき 担当 狐崎