間取り
3LDK
専有面積（壁芯）
56.84㎡（約17.19坪）
バルコニー面積
7.42㎡（約2.24坪）

ライオンズマンシヨン大宮　201号室

2,790（税込）万円

スマホで確認 所在地MAP 二次元コード ▶

Access

JR京浜東北線・高崎線・宇都宮線・
川越線・武蔵野線
「大宮」駅 徒歩15分

快適な暮らしをサポート

食器洗い乾燥機付き

コンビニ

浴室乾燥機付き

人感センサー付き

追いだき機能付き

近隣に公園

※写真はイメージです。

Reform

リフォーム内容（2026年3月16日）

- フローリング新規貼替
- 建具･玄関収納等新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗浄便座付きトイレ新規交換
- ユニットバス新規交換（浴室換気乾燥機付）
- 給湯器新規交換（追いだき機能付）
- システムキッチン新規交換
- 壁･天井クロス新規貼替
- 照明器具新規設置
- 食器洗い乾燥機新規設置

DATA 物件概要

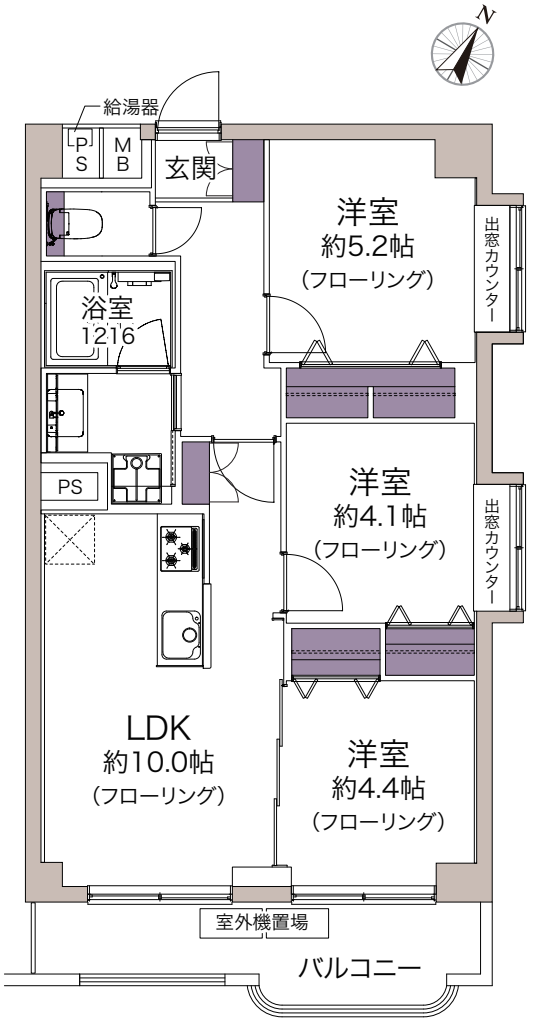
令和8年2月20日現在

現況／空室　引渡／相談

【所在地】埼玉県さいたま市中央区上落合7-10-36
【交通】JR京浜東北線/高崎線/宇都宮線/川越線/武蔵野線
「大宮」駅　徒歩15分
【構造】鉄筋コンクリート造 地上4階建 2階部分
【総戸数】45戸　【土地権利】所有権
【築年月】昭和61年1月
【管理費】月額15,060円　【修繕積立金】月額9,660円
【管理形態】全部委託管理（日勤）
【管理会社】株式会社大京アステージ
【施工会社】松栄建設株式会社
【駐車場】無
【駐輪場】有（空有／年額1,000円）
【バイク置場】有（空有／年額3,000円）
【ペット飼育】不可（居室内のみで飼育できる小動物は除く）
※詳細は管理規約に基づく

PLAN　3LDK

アフターサービス保証付き



収納

Instagram

埼玉県知事免許(9)第11747号　(社)不動産保証協会・会員
すまいの日建住器(有)
さいたま市中央区上落合三丁目8番9号
お問い合わせ
TEL 048-852-2484
FAX 048-853-9257

■地域で40年の実績　お任せください！■

- 営業時間/AM9：30~PM19：00
- ホームページ　/http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

きつねざき
担当　狐崎