

新規リノベーション 令和6年12月19日完了

マンション買取再販  
年間販売戸数  
**3年連続**  
**全国No.1**  
※2024年9月時点  
全国25店舗

※旧来・リフォーム営業期間  
マンション買取再販年間販売戸数ランキング 2022・2023・2024



暮らしのイメージ膨らむ  
ホーム  
ステージング  
実施物件  
Home Staging



キッチン



バスルーム



外観

※当社施工例  
リビング



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

# ライオンズマンション北与野 409号室

PLAN 2LDK  
専有面積 50.40m<sup>2</sup>

販売価格

**2,790** (税込) 万円

ペット飼育可  
(細則有)

33.62m<sup>2</sup>の  
ルーフバルコニー  
(使用料:670円/月)

イオンモール  
与野店  
まで徒歩6分

## Life Information

- さいたま市立与野八幡小学校 .....約460m(徒歩6分)
- さいたま市立与野東中学校 .....約1,650m(徒歩21分)
- イオンモール与野店 .....約450m(徒歩6分)
- マルエツ与野店 .....約570m(徒歩8分)
- ファミリーマート大宮桜木町店 .....約520m(徒歩7分)
- セブンイレブンさいたま本町西5丁目店 ..約610m(徒歩8分)
- 水とやすらぎの広場 .....約260m(徒歩4分)
- 上落合公園 .....約470m(徒歩6分)
- 上落合北公園 .....約540m(徒歩7分)

## Access

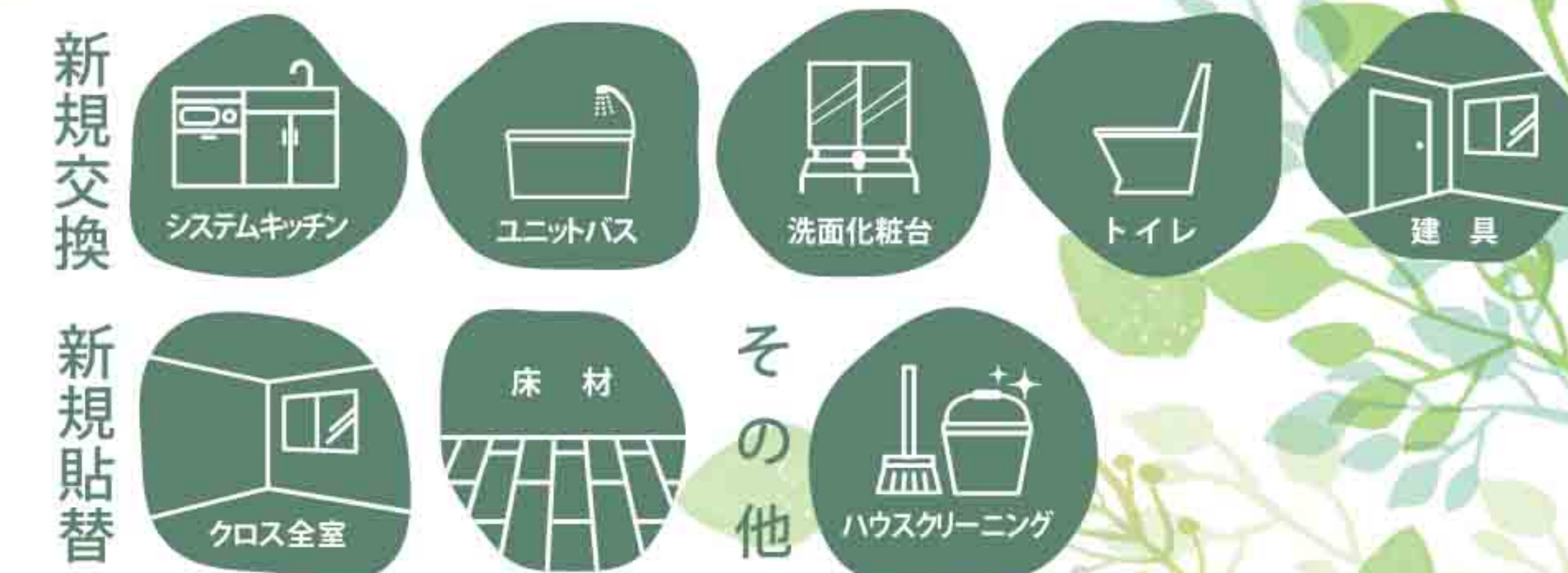
JR埼京線

「北与野」駅 徒歩 16分

- 所在地/埼玉県さいたま市中央区本町東7-8-3
- 構造/RC造6階建4階部分
- 総戸数/54戸
- 築年月/平成4年1月
- 土地権利/所有権
- 専有面積/50.40m<sup>2</sup>
- バルコニー面積/7.28m<sup>2</sup>
- ルーフバルコニー面積/33.62m<sup>2</sup>
- 管理費/月額11,200円
- 修繕積立金/月額17,140円
- ルーフバルコニー使用料/月額670円
- 管理会社/㈱大京アステージ
- 管理方式/日勤(全部委託)
- エレベーター/有
- ペット飼育/可(細則有)
- 平面駐車場/有(月額9,500円~13,000円)
- ※空き状況は管理会社へ要確認
- 分譲会社/㈱大京
- 施工会社/三平建設㈱
- 現況/空室
- 引渡/即時

アフターサービス保証付

24時間365日緊急対応サービス



レジデンシャル不動産 **さいたま編**  
**こと・も食堂**  
応援プロジェクト

未来ある  
子供達の食を守りたい

2021年9月  
訪問時photo

全国へ支店展開をする中で、地域とのつながりを大切にしたい、未来を担う子ども達をサポートしたいという想いから、このプロジェクトはスタートしました。

私たちが社会にできる「恩返し」を

当社では中古マンション住宅再生事業を活かし、売上利益の一部を全国の子供食堂へ寄付させて頂いています。

美味しく楽しく

詳しくはこちら



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

# すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

TEL **048-852-2484**  
FAX 048-853-9257

■地域で40年の実績 お任せください!■

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

担当

きつねざき  
**狐崎**