

RENOVATION MANSION  
**アルーサ北与野**  
ノースピア上落合2号棟  
3207号室

3LDK+wic / 73.41㎡

**4,790** (税込) 万円



『北与野』駅徒歩3分  
『さいたま新都心』駅徒歩9分

複数路線利用可能な  
好立地

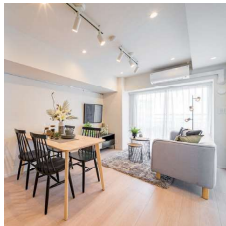
総戸数407戸・35階建  
ショッピングモール併設

安心のビッグコミュニティ  
施工: ㈱熊谷組・三井建設㈱・㈱間組

全部屋南向き  
陽当たり・眺望良好

ワイドスパン設計  
全部屋からバルコニーに出られます

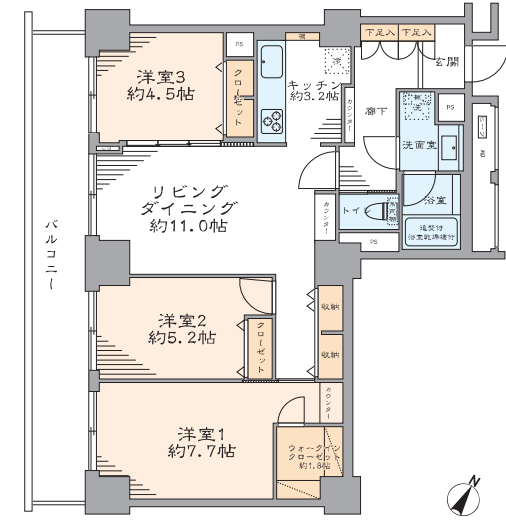
駐車場空き有  
【月額9,000円~28,000円】  
※1サイズ制限有



- リノベーション内容
- フローリング新規貼替
  - 壁・天井クロス新規貼替
  - 給水管・給湯管新規交換(専有部)
  - 照明器具新規設置
  - 建具・玄関収納等新規交換
  - エアコン一新規設置
  - Panasonic製洗面化粧台新規交換
  - TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
  - TOTO製追焚機能付ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
  - クリナップ製システムキッチン新規交換(食器洗浄乾燥機付)
  - ハウスクリーニング
  - …等

物件概要

所在地: 埼玉県さいたま市中央区上落合2-4-2(住居表示)  
交通: JR埼京線・JR川越線・相鉄線『北与野』駅徒歩2分  
JR浜東北線・上野東京ライン『さいたま新都心』駅徒歩9分  
構造: 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造地下1階地上35階建32階部分  
専有面積: 73.41㎡(壁芯) バルコニー面積: 13.52㎡  
総戸数: 407戸 築年月日: 平成4年8月  
土地権利: 所有権 用途地域: 商業地域  
管理費: 24,500円/月 修繕積立金: 3,500円/月  
現況: 空室 引渡日: 即可  
旧分譲会社: 住宅都市整備公団 施工会社: ㈱熊谷組・三井建設㈱・㈱間組  
管理会社: 三井不動産レジデンシャル 管理形態: 全部委託管理(日勤)  
設備: 都市ガス・公営水道・本下水・エレベーター・オートロック  
駐車場: 空有(9,000~28,000円/月)都度募集中 ※1サイズ制限有  
備考: ペット飼育: 不可・事務所使用: 不可  
駐輪場: 空有(50円~420円/月)・バイク置場: 空有(2,000円~3,000円/月)  
インターネット(NTT東日本・NTTME・KDDI)・CATV(ジェイコム)  
トランクルーム: 空有(500円/月 ※2年毎入替抽選)  
修繕積立金総額: 836,978,737円(R5年4月現在)  
固定資産税・都市計画税: 140,234円(R5年度概算)  
修繕履歴: 令和5年8月 排水管更新工事  
令和4年 外壁タイル補修工事・鉄部塗装工事  
※1全長4950mm~5050mm・全幅1750mm~2050mm・全高1550mm~1750mm



360°パノラマ



物件周辺地図

建設士 株式会社 国土交通省 国土院 国土院 国土院  
株式会社 国土院 国土院 国土院  
国土院 国土院 国土院 国土院

【フラット35】適合証明取得可能

建物状況調査  
(インスペクション)済み

※登記時の司法書士は売主指定となります  
※家具は、販売価格には含まれません  
※リノベーション内容の詳細については、内装工事説明書をご確認ください  
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

**Nj すまいの日建住器(有)**

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ ■地域で35年の実績 お任せください!

TEL **048-852-2484**

FAX **048-853-9257**

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

きつねざき

担当 **狐崎**