

さいたま市中央区

下落合 5期

ケアイスタイル

KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

～KEIAI Designers Style～

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がり明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケアイスタイル』です。

外観イメージパース(1号棟)



2路線徒歩圏内

LDK床暖房付(一部)

食洗機付キッチン

内観イメージカラー(1号棟) : ライト

販売価格 **5,249** (税込) 万円

JR埼京線 与野本町 駅
【徒歩】 8 分 約 600 m

～6/21、価格変更～

1号棟 ■敷地面積 / 90.05 m² (約 27.24 坪) 地役権0.24m²含む
■建物面積 / 107.59 m² (約 32.54 坪) ■KI-8936
4LDK ■建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-2733号 (令和5年9月20日)

販売価格 **5,249** (税込) 万円

完成♪

～ラスト1棟～



※床材・クロスイメージカラーです

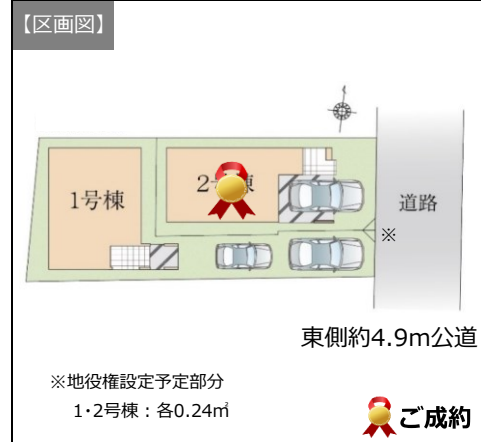
カーナビ | さいたま市中央区下落合6丁目15-23 付近



GoogleMap

LIFE INFORMATION ※1・2号棟中間付近から測定

- 下落合小学校 徒歩12分 (約950m)
- 与野東中学校 徒歩9分 (約650m)
- 保育園ミルキーウェイ与野本町園 徒歩9分 (約700m)
- 与野愛幼稚園 徒歩10分 (約750m)
- ファミリーマート下落合二丁目店 徒歩4分 (約260m)
- 西友与野店 徒歩4分 (約300m)
- ドラッグセイムス与野店 徒歩7分 (約550m)
- 島忠ホームズ与野店 徒歩13分 (約1.0km)
- かみしまクリニック 徒歩4分 (約280m)
- 与野郵便局 徒歩5分 (約400m)
- 西谷公園 徒歩5分 (約350m)



※地役権設定予定部分
1・2号棟 : 各0.24m²



物件概要

■物件名 / -Style-さいたま市中央区下落合5期 ■所在地 / 埼玉県さいたま市中央区下落合六丁目583番6、他 ■交通 / JR埼京線「与野本町駅」まで徒歩8分(約600m)、JR京浜東北線「与野駅」まで徒歩11分(約850m) ■総棟数 / 2棟 ■販売棟数 / 1棟 ■販売価格 (税込) / 5,249万円 ■敷地面積 / 公簿 : 90.05m²(約27.24坪)※地役権設定予定部分0.24m²含む ■建物面積 / 107.59m²(約32.54坪) ■間取り / 4LDK ■完成年月 / 令和6年1月完成済 ■引渡予定 / 即入居 ■建物構造 / 木造アスファルトシングル葺3階建 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率(前面) / 199.20%(1号棟) ■建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-2733号 (令和5年9月20日) ■接道状況 / 東側約4.9m公道 ■私道負担 / なし ■土地権利 / 所有権 ■設備 / 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ※法第22条区域 ※高度地区20m ※景観条例 ※埋蔵文化財包蔵地 (落合陣屋03-024) : 届出不要 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩は80m / 分で算出しております。※税込みとは消費税込のことです。



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

■地域で35年の実績 お任せください!

TEL **048-852-2484**
FAX **048-853-9257**

- 営業時間 / AM9 : 30 ~ PM19 : 00
- ホームページ / <http://www.nj1.jp>
- 定休日 / 木曜日

きつねぎき
担当 狐崎