

KISさいたま市中央区
本町東11期

KEIAI GRACE



商品ブランドのイメージとなります。実際の建物とは異なります。

新築分譲住宅 全3棟

販売価格 **5,399** 税込
万円

アクセス

埼京線

「与野本町」駅 徒歩5分

ZEH 水準住宅



※パースはイメージです



ライフインフォメーション

- 与野本町小学校-----約230m(徒歩約3分)
- 与野西中学校-----約450m(徒歩約6分)
- 与野本町幼稚園-----約80m(徒歩約1分)
- 与野ひなどり保育園-----約450m(徒歩約6分)
- フードガーデン与野本町駅-----約350m(徒歩約5分)
- マツモトキヨシビーズ与野本町店-----約450m(徒歩約6分)

閑静な住宅街にこだわりのデザイン住宅3邸誕生！
 ◎ 駅チカ！「与野本町」駅まで徒歩5分！！
 ◎ 水まわり集中設計で家事がはかどります♪
 ◎ 使いやすい間取りは奥様にやさしい住まい！

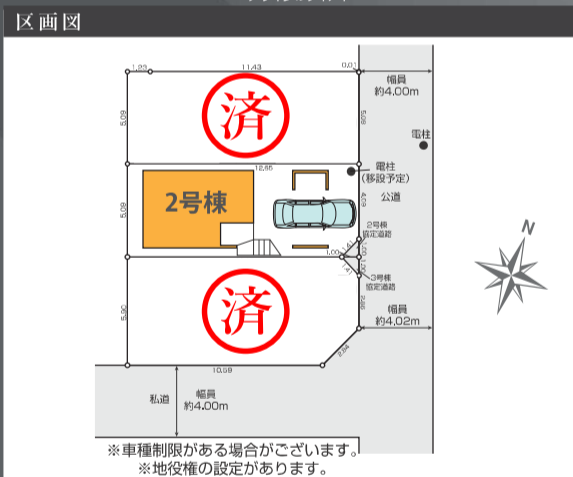
物件概要

●所在地/埼玉県さいたま市中央区本町東二丁目342番4(分筆前地番) ●交通/埼京線「与野本町」駅徒歩5分 ●敷地面積/64.40㎡(約19.48坪)
 ●建物面積/118.46㎡(約35.83坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●取組/2SSLDK~4LDK ●建物構造/木造スレート葺3階建
 ●完成年月/2025年9月下旬完成済 ●入居予定/即入居可[相談] ●建築確認番号/第25UD11W建01446号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域
 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/160% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●接道状況/東側約4.0m公道
 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス ●土地権利/所有権 ●総棟数/3棟
 ※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金具、収納扉はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。
 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に完約になる場合がございます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

YONOHONCHOHIGASHI X NEOBANKローン
ゆたかバンク住宅ローン
 住まいづくりが充実する特典をご用意！
 KEIAI ポイント オプション工事
 最大 **25** 万ポイント プレゼント **5%** 割引

Nj すまいの日建住器(有) 埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員 お問い合わせ ■地域で40年の実績 お任せください！■
 TEL **048-852-2484** ●営業時間/AM9:30~PM19:00
 FAX **048-853-9257** ●ホームページ /http://www.nj1.jp ●担当 **狐崎**
 きつねざき

KEIAI
デザインのクワイ



- 設備
- 土間収納
 - シャワートイレ
 - 食器洗浄乾燥機
 - ビルトインガレージ
 - エコジョーズ
 - 対面キッチン
 - システムキッチン
 - リビングイン階段
 - 浴室暖房乾燥機
 - ウォークインクローゼット
 - 床暖房
 - 玄関ミラー
 - 24時間換気対応(排気用)
 - 三面鏡付洗面化粧台
 - カラーモニターインターフォン
 - 浄水器
 - 手すり付階段
 - アクセントクロス
 - バルコニー2ヶ所
 - シューズボックス(トルタイプ)

第三者評価
BELS
 建築物省エネルギー性能表示制度

KISさいたま市中央区本町東11期 新築分譲住宅 全3棟

2号棟
 敷地面積/64.40㎡(約19.48坪) ※敷地面積に協定部分(約0.50㎡)を含む
 建物面積/118.46㎡(約35.83坪) ※建築面積に車庫部分(約15.62㎡)を含む
 建築確認番号/第25UD11W建01446号
 接道/東側約4.0m公道

販売価格 **5,399** 税込
 万円
2SSLDK

内装イメージ チェスナット

3F/34.15㎡(約10.33坪)
 広い洗面脱衣室でタオルや洗剤のストックも置けます！
 バルコニーが2ヶ所あり、洗濯物もたくさん干せます！

2F/40.99㎡(約12.39坪)
 大きなウォークインクローゼットには洋服はもちろん、季節物の家電や趣味のものも置けちゃいます！
 全面ミラー付き玄関収納でお出かけ前に全身チェック♪

1F/43.32㎡(約13.10坪)

【フラット35】S 利用可
 別途申請手数料がかかります

KEIAI 安心サポート
 別途保証料がかかります

第三者機関/J10保険加入
 都市型戸建て分譲住宅「緑道の国」
 GOOD DESIGN AWARD
 2021年度受賞

30年 長期サポート
 ※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
 ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
 ※短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。
 ※長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

Nj すまいの日建住器(有) 埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員 お問い合わせ ■地域で40年の実績 お任せください！■
 TEL **048-852-2484** ●営業時間/AM9:30~PM19:00
 FAX **048-853-9257** ●ホームページ /http://www.nj1.jp ●担当 **狐崎**
 きつねざき