

Style
—スタイル—

さいたま市中央区
上落合
8期

販売価格

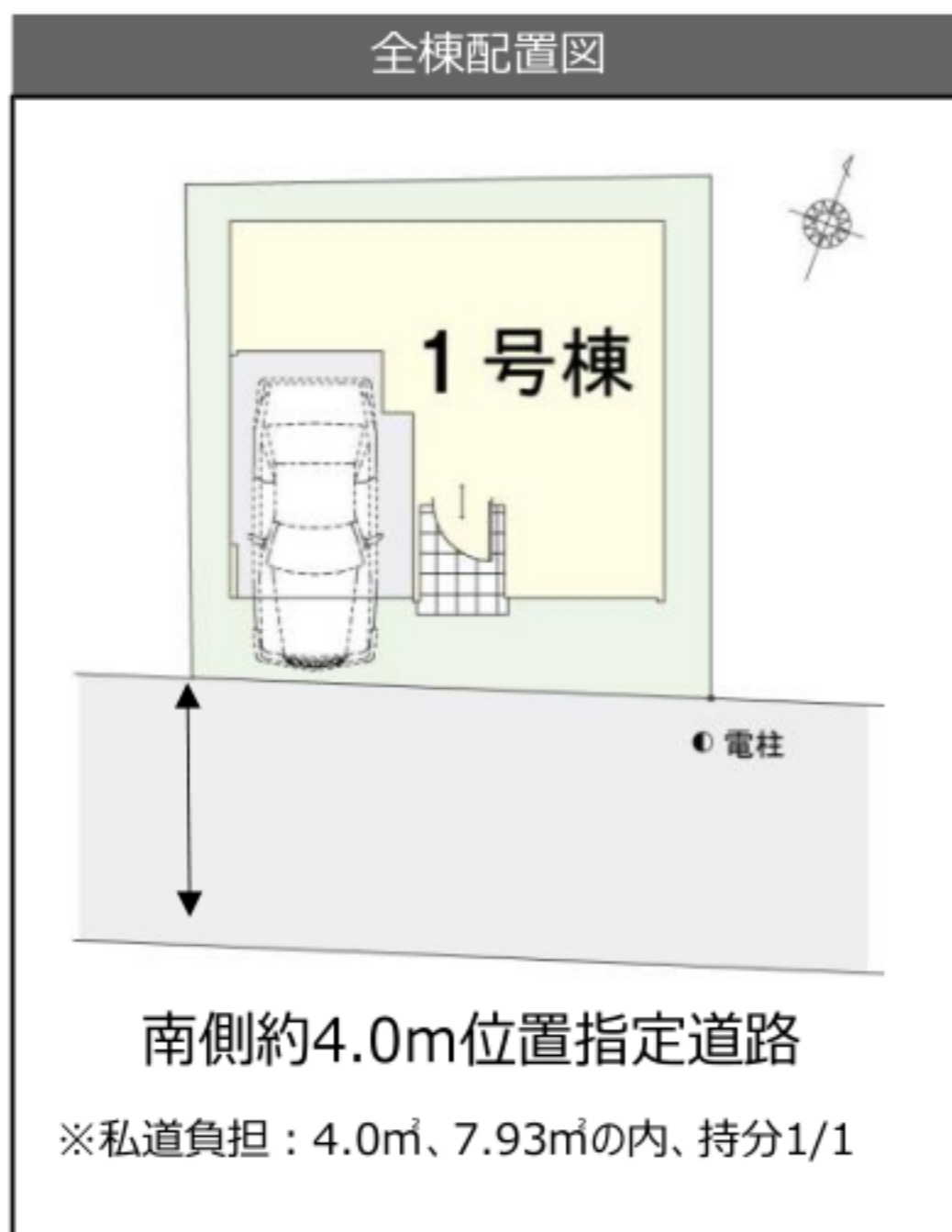
5,398 (税込) 万円

～5/3価格変更～

JR埼京線 北与野 徒歩 15分 (約1200m)



カーナビ さいたま市中央区上落合七丁目10-13 付近



南道路・整形地

LIFE INFORMATION

・上落合小学校	徒歩7分	(約550m)
・与野東中学校	徒歩20分	(約1.6km)
・しんせい幼稚園	徒歩4分	(約290m)
・桜花保育園	徒歩5分	(約400m)
・ファミリーマート大宮桜木町店	徒歩2分	(約140m)
・マルエツ与野店	徒歩6分	(約450m)
・ウエルシアさいたま与野店	徒歩11分	(約850m)
・生駒医院	徒歩5分	(約350m)
・与野上落合郵便局	徒歩9分	(約650m)
・上落合北公園	徒歩3分	(約170m)

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム市場上場企業です。

LDK床暖房付き(一部)



1号棟・完成予想パース



*パースはイメージのため、実際の建物と多少異なる場合がございます。

物件概要

■物件名/-Style- さいたま市中央区上落合8期 ■所在地/埼玉県さいたま市中央区上落合七丁目1030番2 ■交通/JR埼京線「北与野」駅まで徒歩15分(約1200m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/5,398万円 ■敷地面積/58.45㎡(約17.68坪) ■建物面積/96.66㎡(約29.23坪) ※自動車車庫等の部分約9.52㎡を含む ■間取/4LDK ■完成年月/令和5年12月完成済 ■入居予定/即入居可 ■建物構造/木造アスファルトシングル葺3階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■建築確認番号/第KBI-YKH23-10-2128号 (令和5年8月7日) ■接道状況/南側約4.0m位置指定道路 ■私道負担/あり(4.00㎡、7.93㎡の内持分各1/1) ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ■取引態様/売主 ※建築基準法22条区域 ※高度地区20m ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※税込とは消費税込の事です。 ※売主による直接の販売は行っていません。 ※所要時間は80m/分で算出しております。



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

TEL 048-852-2484

FAX 048-853-9257

■地域で35年の実績 お任せください!■

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

担当 狐崎

きつねざき